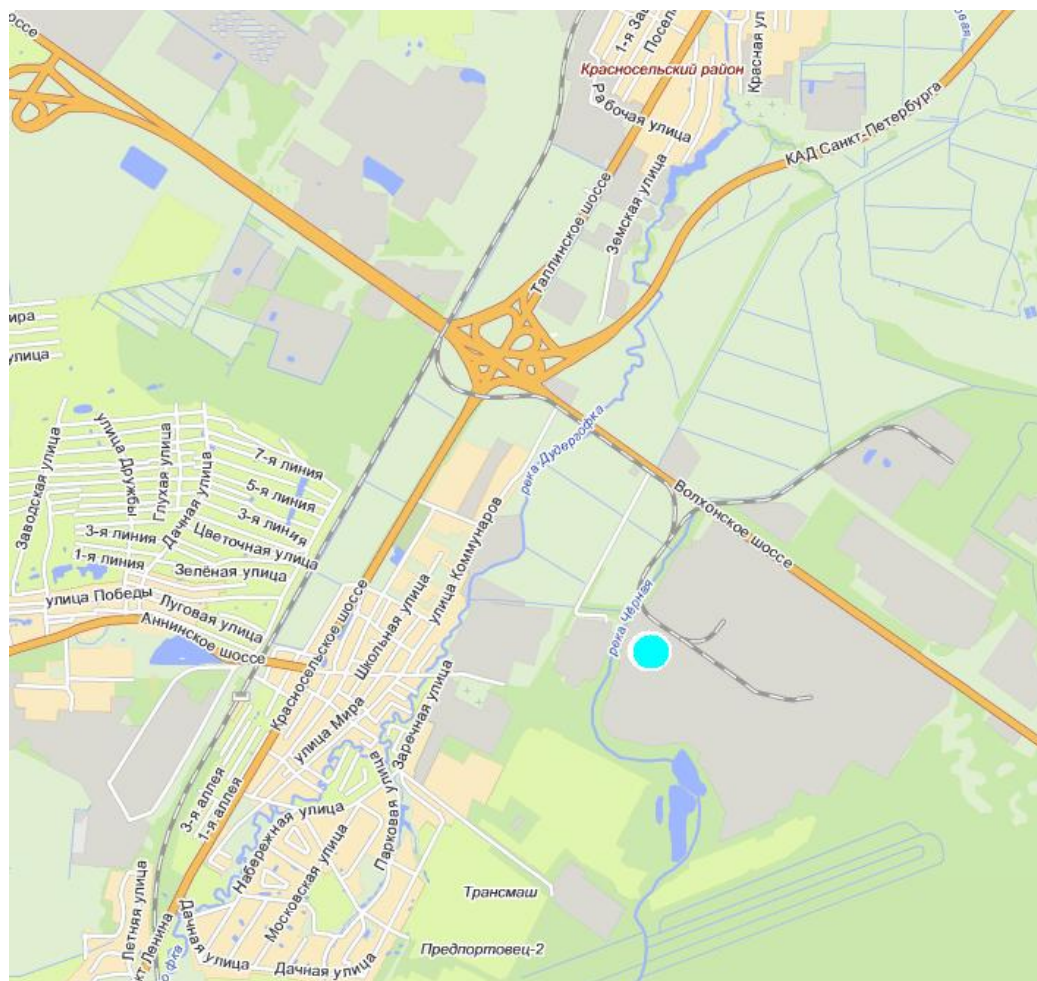




ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, квартал 2

Расположение



Производственный
комплекс
расположен в
Красносельском р-не
на Волхонском ш.

До пересечения с КАД
1 км

План объекта



Фото объекта



Описание объекта

Производственный комплекс состоит из девяти зданий, общей площадью 10 984,4 кв.м., расположенных на земельном участке общей площадью около 7 Га, все объекты находятся в собственности.

Земельный участок в собственности (71 831 кв.м), разрешенное использование – для проектирования размещения автотранспортного предприятия, земли промышленности и т.п.. Организованный въезд с Волхонского шоссе. Дорога в собственности.

В настоящий момент все здания и часть земли сданы в аренду. Состав арендаторов постоянен и не изменяется на протяжении длительного времени.

Описание объекта

Здание 1

**Административно-бытовой комплекс
(производство, склады, офис)**

Общая площадь: 3 963 кв.м

Этажность: 1-2-3

Год постройки: 1975

Здание 2

База механизации (производство, склады)

Общая площадь: 2 456,9 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Здание 3

Здание ангара (производство, склады)

Общая площадь: 225,7 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Здание 4

**Здание БРУ (производство,
склады)**

Общая площадь: 1 308 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Здание 5

**Здание пилорамы (производство,
склады)**

Общая площадь: 808,7 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Здание 6

**Здание склада 1 (производство,
склады)**

Общая площадь: 140,4 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Описание объекта

Здание 7

Здание склада 2 (производство, склады)

Общая площадь: 882,1 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Здание 9

Здание пилорамы (производство, склады)

Общая площадь: 808,7 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Здание 8

Здание склада 3 (производство, склады)

Общая площадь: 1 308 кв.м

Этажность: 1

Год постройки: 1975

Инженерные коммуникации

- Электрическая мощность 1 000 кВт
- Централизованное отопление
- Отопление 0,41+0,037 Гкал/сутки
- Холодное водоснабжение 600 куб. м/месяц
- Ливневая канализация 310 куб. м/месяц

Коммерческие условия

Стоимость продажи **350 000** млн. руб. (возможен торг)



Санкт-Петербург
Департамент коммерческой
недвижимости

Т: +7 (812) 334-9392

info-spb@gvasawyer.com

www.gvasawyer.ru

