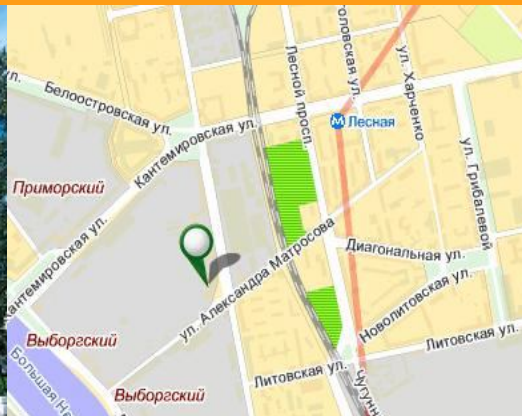


**АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В БЦ КЛАССА В+ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ)/
LEASE OF OFFICE PREMISES IN BUSINESS CENTER CLASS B+ (COMMISSION FREE OFFER)**



Расположение

Современный бизнес-центр класса «В+» расположен в деловом квартале на Выборгской стороне, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, вблизи станции метро «Лесная».

Location

Up-to-date office complex «B+» class is located within business block on Vyborgskaya Side that has advanced infrastructure and good transport accessibility. Located next to Lesnaya metro station.

Общее описание

Общая площадь бизнес-центра 15700 кв.м.

Бизнес центр оборудован современными высокотехнологичными системами вентиляции, кондиционирования, пожаротушения и видеонаблюдения, тремя панорамными лифтами «Коне». Надземная оборудованная парковка на 150 машин, панорамный вид на Неву, и круглосуточный режим работы бизнес-центра создают дополнительный комфорт для успешной работы клиентов. На первом этаже располагается кафе.

Провайдеры в здании – «Петерстар», «Смарт-Телеком»

Object description

Total area of business-center is 15700 sq.m.

The business-center is equipped with high-tech ventilation, conditioning, fire fighting and video filming systems. There are 3 panoramic “KONE” elevators in the complex. Ground parking for 150 car places, panoramic overlook to Neva river, round-the-clock operation, cozy café are also providing comfortable conditions for tenants.

Internet providers: “Peterstar” and “Smart-Telecom”

Коммерческие условия

Арендная ставка – от 920 руб./кв.м./ мес. (включая НДС и коммунальные услуги).
Свободные площади: 66; 86; 103; 116; 858 кв.м.
Свободен офисный блок – 1480 кв.м. – 8 этаж

Commercial Terms

The rent rate – from 920 rub/sq.m./ month (including VAT and utility bills).
Vacant spaces for lease: 66; 86; 103; 116; 858 sq.m.
Office block of 1480 sq.m. – 8 floor – is also vacant.

Контактная информация

GVA Sawyer
Департамент Коммерческой недвижимости

Санкт-Петербург
+7 (812) 334-93-92
www.gvasawyer.ru

Contact Information

GVA Sawyer
Commercial Real Estate department

St.-Petersburg
+7 (812) 334 93 92
www.gvasawyer.com