

ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ / NON-COMMISSION SALES OFFER  
АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ / OFFICE PREMISES FOR LEASE

**БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «B+»/ BUSINESS-CENTER CLASS «B+»**



**Расположение**

Торгово-офисный центр Regent Hall представляет собой восьмиэтажное здание общей площадью 11 700 кв.м.

Архитектура здания выполнена в стиле “ар-деко”. Месторасположение центра уникально – здание окружают крупные магистрали города, связующие самые различные районы Петербурга: Владимирский проспект, Загородный проспект, Лиговский проспект, Набережная реки Фонтанки, улица Марата.

Комплекс Regent Hall напрямую примыкает к вестибюлю станции метро “Достоевская”.

Адрес: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 23

**Location**

Regent Hall retail and office center is the eight-storey building of total area 11.700 sq.m.

The building architecture is realized in art-deco style. Location of the center is unique – the building is surrounded with large arteries of the city connecting various districts: Valdimirsky pr., Zagorodny pr., Ligovsky pr., Fontanka river embankment, Marata str. The Regent Hall complex adjoins the metro station Dostoyevskaya lobby directly.

Address: 23, Valdimirsky pr., St.-Petersburg, Russia

**Описание помещений**

В аренду предлагаются офисные помещения с полной отделкой. Вакантные площади:  
4 этаж: 58,1 кв.м, 70,3 кв.м – могут быть объединены в 1 офис (128,4 кв.м)  
4 этаж: 52,6 кв.м  
4 этаж: 270 кв.м.  
6 этаж: 69,9 кв.м  
7 этаж: 106,4 кв.м (вакантно с 1 июля)  
7 этаж: 127,8 кв.м.

**Premises Description**

Office premises for lease, fitted-out. Vacant premises:  
4 floor: 58,1 sq m, 70,3 sq m – can be a combined office (128,4 sq m)  
4 floor: 52,6 sqm  
4 floor: 270 sqm  
6 floor: 69,9 sqm  
7 floor: 106,4 sq m (office is vacant since 1st of July)  
7 floor: 127,8 sqm

**Коммерческие условия**

Долгосрочная аренда с регистрацией договора. Арендная ставка – 1400 руб./кв.м/мес. с учетом НДС, электричества и коммунальных платежей

**Commercial Terms**

Long-term lease with contact registration. Rent rate: 1400 RUB / sq m / per month, VAT included  
Electricity and utility expenses: included

**Контактная информация**

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer +7 (812) 334-93-92

**Contact Information**

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer +7 (812) 334-93-92