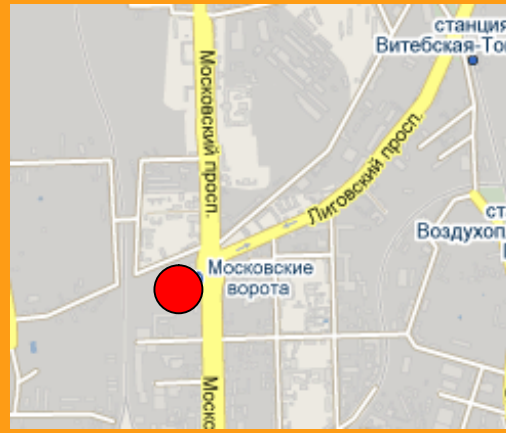


ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
**БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА В+, МОСКОВСКИЙ ПР., Д. 97/
B+ CLASS BUSINESS CENTRE, MOSKOVSKY AVENUE, 97**



Общее описание

Бизнес центр расположен в активной деловой зоне Санкт-Петербурга, на пересечении Московского и Лиговского проспектов.

Основные преимущества местоположения:

- 10 мин. на транспорте до центра города,
- 20 мин. на транспорте до аэропорта Пулково,
- 3 мин. пешком до ст.м. «Московские ворота».

Location

Business centre is located in an active business area of Saint Petersburg, at the intersection of Moskovsky and Ligovsky Avenues.

The main advantages of location:

- 10 min ride from the city centre
- 20 min ride from Pulkovo airport
- 3 min walk from «Moskovskie vorota» metro station

Описание объекта

В аренду предлагаются офисные помещения от ___ кв.м. Уровень готовности помещений – под чистовую отделку.

К услугам арендаторов: конференц-комплекс, кафе, ресторан, гостиница 4*, круглосуточная охрана.

Инженерные составляющие:

- приточно-вытяжная вентиляция,
- кондиционирование,
- пожарная и охранная сигнализация,
- контроль доступа.

Object Description

Office premises for rent from ___ sq.m. Delivery and Fit Out – ready for fit out.

For tenants are available: conference complex, café, restaurant, 4* hotel, 24 hours security.

Engineering systems:

- supply and exhaust ventilation
- conditioning
- fire and security alarm systems
- access control

Коммерческие условия

Арендная ставка – 1000 руб/кв.м/мес. без учета НДС.

В арендную ставку включены эксплуатационные и коммунальные расходы.

Отдельно оплачивается: услуги связи, Интернет, электричество и уборка офиса.

Commercial Terms

Rent rate – 1000 rub/sq.m per month (without VAT)

Operating costs and community charges are included

For extra payment: telecommunication services, Internet, electricity, cleaning services

Контактная информация

GVA Sawyer - Департамент коммерческой недвижимости
Санкт-Петербург
+7 (812) 334-93-92

Contact Information

GVA Sawyer - Commercial Real Estate Department
Saint-Petersburg
+7 (812) 334-93-92