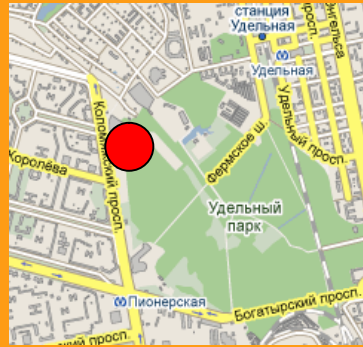


ПРОДАЖА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ) / OFFICE PREMICES FOR SALE (COMMISSION FREE)

БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА B+ «СОДРУЖЕСТВО» / «SODRUZHESTVO», CLASS B+ BUISNESS CENTER



Расположение

Бизнес центр «Содружество» расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, адрес: Коломяжский пр, д.27, в 10 минутной шаговой доступности от ст.м. Пионерская. Рядом расположены оживленные транспортные магистрали – Богатырский проспект и проспект Энгельса, выезд в Центр города через Ушаковскую наб.

Location

«Sodruzhestvo» business center is located in the Primorsky district of St.-Petersburg at the following address: 27, Kolomyazhsky prospect, within a 10 minute walk from Pionerskaya metro station. The busiest streets such Bogatyrsky prospect and Engelsa prospect are located nearby, access to the downtown is organized through Ushakovskaya embankment.

Описание объекта

Бизнес-центр имеет 15 этажей, на 1-м и 2-м этажах расположены торговые площади и фитнес центр, на 3-м этаже – ресторан. Общая площадь здания – 27 243 кв.м. Площадь типового этажа – 1544 кв.м. В цокольном этаже расположен подземный паркинг на 100 м/мест. Вдоль здания бизнес-центра охраняемая парковка на 40м/мест.

Object description

It's 15—storied business center where on the first and second floors are located retail area and fitness center. On the third floor is located a restaurant.

Total area of the object -27 243 sq.m.

Area of a typical floor - 1,544 sq.m.

Underground parking for 100 parking places is located on the ground floor, open secured parking for 40 parking places is located along the building.

Получен ввод в эксплуатацию.

Business center was put into operation.

Коммуникации

В здании предусмотрена система центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Холлы оборудованы 4 скоростными лифтами «Otis» грузоподъемностью 1000 кг. Подстанция на 1 Мвт. Здание оснащено системой охранной сигнализации, контроля и доступа, системой телевизионного видеоконтроля.

Communications

The building provides systems of central conditioning and extract-and-input ventilation. The halls are equipped with 4 high-speed Otis elevators with capacity up to 1,000 kg. Electric substation for 1 mW. The building is equipped with security, control, and access system, and with TV control system.

Коммерческие условия

В продажу предлагаются блоки 370 кв.м, 560 кв.м, 540 кв.м - стоимость продажи от 60 000 руб/кв.м*
Поэтажная продажа -1544 кв.м – стоимость 55 000 руб/кв.м*

* Все цены указаны с учетом базовой отделки и НДС

Commercial Terms

Premises (blocks) for sale: 370 sq.m, 560 sq.m, 540 sq.m. Price – from 60 000 rub. per sq.m (incl basic buildout and VAT)

Premises (floors) for sale: 1544 sq.m. Price – 55 000 rub. per sq.m (incl buildout and VAT)

Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
+7 (812) 334-93-92
+7 (921) 954-40-68

Contact Information

GVA Sawyer, SPb
+7(812) 334-93-92
+7(921) 954-40-68