

Анализ рынка офисной недвижимости Краснодара за 1 кв.2009

Демонстрационная версия

Оглавление

1.1. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ НА РЫНКЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ...	2
Анализ градостроительного регулирования рынка коммерческой недвижимости города.....	2
Анализ доходности рынка	2
1.2. Анализ структуры местного рынка	5
Субрынок «Центральный»	5
Субрынок «Фестивальный»	7
Субрынок «р-он ул.Московской/40 лет Победы».....	7
Субрынок «р-он ул.Ставропольской» (ЧМР).....	7
Субрынок «р-он ул.Ростовское Шоссе»	7
Субрынок «р-он ул.Дзержинского»	7
Субрынок «р-он ул.Восточно-Кругликовской».....	8
Субрынок «р-он Аэропорта» (ПМР).....	8
1.3. Анализ предложения.....	10
Существующие площади. Количественная характеристика.....	10
Ценовая характеристика предложения	20
1.4. Анализ спроса.....	25
Структура спроса в зависимости от месторасположения объектов	26
Структура спроса по размеру площадей.....	27
Структура спроса по типу сделки.....	28
Требования к инфраструктуре	28

Список таблиц

Таблица 1.1. Ключевые сделки на рынке офисной недвижимости, 2005г.-2008г.

Таблица 1.2. Характеристика субрынков офисной недвижимости г.Краснодара

Таблица 1.3. Динамика предложения офисной недвижимости (класс В+, В-, С+), 2004-1 пол. 2008 гг.

Таблица 1.4. Динамика предложения офисной недвижимости, 2008-2012 гг., прогноз

Таблица 1.5. Средневзвешенная ставка аренды офисных площадей г.Краснодара

Таблица 1.6 Средневзвешенная цена продажи офисных площадей г.Краснодара

Таблица 1.7. Прогноз величины арендных ставок на офисные помещения классов «А» и «В», 2009-2012гг.

Список рисунков

Рисунок 1.1. Субрынки офисной недвижимости города Краснодара

Рисунок 1.2. Функционирующие объекты офисной недвижимости г.Краснодара

Список диаграмм

Диаграмма 1.1. Существующее предложение офисной недвижимости

Диаграмма 1.2. Динамика изменения структуры рынка качественной офисной недвижимости, 2004-1пол. 2008гг

Диаграмма 1.3. Динамика изменения рынка офисной недвижимости, 2 пол. 2008-2012 гг.)

Диаграмма 1.4. Динамика изменения структуры рынка качественной офисной недвижимости, 2008-2012гг.

Диаграмма 1.5. Характеристика инфраструктуры функционирующих объектов

Диаграмма 1.6. Характеристика инфраструктуры строящихся объектов

Диаграмма 1.7. Динамика изменения средневзвешенной величины арендных ставок в функционирующих объектах, (triple net, руб./мес.), 1 кв. 2009 г.

Диаграмма 1.8. Динамика изменения средневзвешенной величины арендных ставок в строящихся объектах (triple net, руб./мес.), 1 кв.2009 г.

Диаграмма 1.9. Динамика изменения средневзвешенной величины цен продажи в функционирующих объектах, тыс. руб./кв.м. 1 кв. 2009 г.

Диаграмма 1.10. Прогноз величины арендных ставок на офисные помещения классов «А» и «В», 2009-2012гг.

Диаграмма 1.11. Структура спроса на офисные помещения в зависимости от местоположения

Диаграмма 1.12. Структура спроса на офисные помещения в аренду в зависимости от площади

Диаграмма 1.13. Структура спроса на офисные помещения в собственность в зависимости от площади

Список приложений

Приложение № 1. Классификация офисной недвижимости МИФ

Приложение № 2. Существующие БЦ, г. Краснодар

Приложение № 3. Строящиеся БЦ, г. Краснодар

Приложение № 4. Планируемые объекты, г. Краснодар

Язык отчета – Русский

Объем – 53 страниц