

# Состояние рынка складской недвижимости в Санкт-Петербурге на 51 неделе 2009 года (14 - 20 декабря)

## 1. СПРОС

Avalon Group продала свою долю (50%) в компании Megalogix и в логистическом бизнесе Avalon Logistics. Сумма сделки оценивается примерно в \$250 млн. Предположительным покупателем является владелец остальных 50% - инвестиционный фонд Raven Russia. По данным GVA Sawyer, это самая крупная сделка на складском рынке Санкт-Петербурга в 2009 году.

**О проекте.** Проект Megalogix предусматривал строительство сети складских помещений класса А в 20 городах России, общей площадью 2,5 млн кв. м и объемом инвестиций более \$2 млрд. За последние два года удалось ввести в эксплуатацию более 350 тыс. кв. м складов класса А, один из которых в Петербурге.

Наименование	Адрес	Инвестор	Площадь ЗУ	Площадь складов	Год ввода в эксплуатацию
Логопарк Нева	Шушары, Московское ш., 70, корп 4А	Raven Russia	26,3 га	105 тыс. кв.м (1-я и 2-я очереди)	2008-2009