

## Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Москве на 51 неделе 2009 (14-20 декабря)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. «Эльдорадо», отказавшаяся ранее от развития сети премиальных гипермаркетов «Это», уже с лета создает в своих магазинах специальные зоны HiTouch. Теперь решено создавать зоны HiTouch в аэропортах. Это будут небольшие магазины площадью 80—100 кв.м с полным ассортиментом техники: мелкая и крупная бытовая, цифровая, аудио и ТВ. Покупатель сможет ознакомиться с товарами и заказать их через специальный интернет- каталог или у консультанта, а потом забрать товар в ближайшем к нему магазине. Первый такой шоу- рум открылся в аэропорте Кольцово в Екатеринбурге, инвестиции в который составили 3 млн руб. Зоны HiTouch могут появиться еще в пяти-шести аэропортах России в открытых зонах прилета-вылета, в частности ведутся переговоры с московским Домодедово, петербургским Пулково и новосибирским Толмачево.

2. Власти Москвы решили реализовать два этажа в ЦУМе по частям в 200-300 кв.м, не сумев продать свои площади основному владельцу универмага.

3. Шведский ритейлер Habitat, торгующий престижными предметами интерьера, был продан консорциуму инвесторов Retail Investments, возглавляемому компанией Nilco. Habitat планировал открыть свой магазин в ТЦ «Мега- Белая Дача» в декабре 2009 г . Консорциум купил убыточную сеть из 71 магазина после того, как было достигнуто соглашение со шведской материнской компанией о списании задолженности и предоставлении оборотного капитала в €50 млн. Отметим, ранее семье Кампрад, основавшей сеть ИКЕА, так и не удалось вывести сеть на прибыльный уровень с 2004-05 г. Nilco, компания инвестировала в сделку около €15 млн собственных средств.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4. Начало работ по реконструкции стадиона «Динамо» в Москве запланировано на 2010 г. Проект предусматривает строительство стадиона на 30 тыс. мест общей площадью 150 тыс. кв.м с подземной автостоянкой на 400 машиномест. Инвестор - банк ВТБ.

5. Власти Москвы перенесли сроки окончания строительства МФК в СЗАО до 31 декабря 2011 г. К компании «Альфа-Бизнесгарант» было решено не применять штрафных санкций.

№ п/п	Название	Местоположение	Площадь ЗУ / Общая площадь	Девелопер/ Инвестор
1	МФК	На пересечении МКАД и проезда 607	3,37 га / 52 100 кв.м	«Альфа-Бизнесгарант»

## СПРОС

6. Apple принял решение об открытии собственных магазинов - первые два Apple Shop вскоре появятся в Москве (в ТЦ «Европейский» и ТЦ «Горбушка»). Магазины разместятся в салонах сети «Белый ветер. Цифровой». В I кв. 2010 г. два Apple Shop планируется открыть в столичных магазинах сети «М.Видео». В США, к примеру, магазины Apple Store занимают отдельные площади.

7. «Радуга кино» откроется в ТРЦ «Мегаполис». Компания арендовала 3500 кв.м. В развлекательном центре предусмотрен б-зальный мультиплекс, развлекательная зона для детей, а также фуд-корт.

**О компании:** По 40% долей оператора новой сети ООО «Радуга кино» принадлежит кинопродюсерам и совладельцам кинокомпании Art Pictures Studio Дмитрию Рудовскому и Федору Бондарчуку. Еще 20% – у гендиректора ООО Вячеслава Гарамова.