

Состояние рынка жилой недвижимости в Санкт-Петербурге и ЛО на 51 неделе 2009 года (14-20 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Кредит на строительство «Северной долины» получит компания «Главстрой-СПб». Близкий к компании источник уточнил, что Сбербанк на кредитном комитете 2 декабря одобрил выделение 3 млрд. рублей под I очередь проекта.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Совет Федерации дал разрешение на расширение границ Санкт-Петербурга. Речь идет о намыве искусственной территории в районе Финского залива в северной части Санкт-Петербурга, где будет реализован масштабный проект «Новый берег». Этот проект предполагает намыв площади в 350-400 га, где будут построены современные инфраструктурные объекты, в том числе морской порт с семью причалами, а также деловой центр и жилые кварталы с зонами отдыха и объектами социального назначения. Интерес к созданию новых земель уже проявляет ООО «Северо-Запад Инвест».

О компании. ООО «Северо-Запад Инвест». 70% долей этой компании через ООО «Левит» владеет предправления компании «Новатэк» Леонид Михельсон. В сентябре эта компания заплатила 36 млн. рублей за 15 участков общей площадью 144,2 га на побережье залива, выставленные Смольным на аукцион.

Компания «ЭнСиСи Недвижимость» получила разрешение на строительство жилого комплекса «Шведская корона» стоимостью около 3 млрд рублей. Участок находится у Удельного парка. В январе застройщик рассчитывает выйти на площадку и тогда же открыть продажи.

| Название | Местоположение | Девелопер | Общее жилая площадь, тыс.кв.м | Срок реализации проекта | Площадь зем.участка, га |
|----------------|--------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Шведская крона | Фермерское ш., 22Б | NCC | 60 | 2014 | 3,5 |

О компании. Компания «ЭнСиСи Недвижимость» - «дочка» скандинавского концерна NCC. NCC - одна из ведущих строительных и девелоперских компаний скандинавского региона.