

## Состояние рынка жилой недвижимости в Москве и МО на 51 неделе 2009 (14 - 20 декабря)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

У одного из основных застройщиков «Золотой мили» в Москве компании RGI International Бориса Кузинца может появиться совладелец в лице Snegiri Development Александра Чигиринского, «Нафта-Москва» Сулеймана Керимова или пула инвесторов во главе с Петром Шурой, владельцем девелоперской компании Highriser и ИД Building. Схема, предложенная компанией А.Чигиринского, предполагала слияние бизнесов RGI и Snegiri Development.

---

**О компании.** RGI вместе с компанией «Баркли» является основным застройщиком в районе Остоженки. В середине 2006 г. 15% компании приобрела Morgan Stanley, в декабре RGI разместила 31,5% акций на AIM Лондонской фондовой биржи. Сейчас 51,73% принадлежит D.E.S. Commercial Holdings (90% - у Бориса Кузинца, 10% - у гендиректора Якоба Крайсера), 8,49% - у Morgan Stanley, 28% - на открытом рынке. На 30 июня 2009 г. портфолио проектов RGI оценивалось в \$ 742 млн.

---

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ежегодно за счет средств инвесторов в Москве возможно строить до 4 млн кв.м жилья. Об этом на VI конференции «Москва и регионы: сотрудничество в сфере строительства» заявил первый зам.руководителя Департамента городского строительства города Москвы Владимир Хайкин. «В последние 3 года город доминировал на рынке строительства, поэтому было заключено мало инвестконтрактов», - отметил он. – «Сегодня ситуация поменялась. Объемы строительства жилья за счет бюджета снизились, поэтому нужно находить иные источники финансирования».

В 2010 г. в Москве планируется построить 3 млн.кв.м жилья, из них 1 млн.кв.м – по социальным программам. Об этом сообщил первый

заместитель мэра, руководитель Комплекса экономической политики и развития Юрий Росляк.

В 2010 г. группа компаний «СУ-155» намерена построить 1,1 млн кв.м. в Москве и Подмосковье и 550 тыс.кв.м недвижимости в других регионах России. Планируемый объем инвестиций в строительство в 2010 г. составит 29,5 млрд рублей. Источники финансирования – бюджетные поступления разных уровней, банковские кредиты и реализация жилой и коммерческой недвижимости. В Москве и Московской области в 2010 г. компания начнет новые проекты в Новых Черемушках (35 тыс.кв.м), Одинцово (233,7 тыс.кв.м), Красногорском районе (211,1 тыс.кв.м), Долгопрудном (117,2 тыс.кв.м), Люберцах (84,7 тыс.кв.м), Чехове (113,4 тыс.кв.м) и др.

В московском районе Марфино планируется построить около 600 тыс.кв.м жилья. Об этом сообщила префект Северо-Восточного административного округа Москвы Ирина Рабер. «По окончании реконструкции района численность населения Марфино удвоится. Если сейчас проживает около 25 тысяч человек, то по окончании реконструкции будет до 60 тысяч», - сказала она.

### **Московская область**

Девелоперская компания MR Group объявила о начале реализации проекта по строительству города-спутника Новое Ступино в 70 км от Москвы, в Ступинском районе Подмосковья. Общая площадь застройки – 1195 га. Общий объем инвестиций – около 60 млрд рублей. На территории Нового Ступино будут построены индустриальный парк, а также жилье «эконом» класса. Затраты на инженеррию оцениваются в 15 млрд рублей.