

Состояние рынка офисной недвижимости в Санкт-Петербурге на 51 неделе 2009 года (14 - 20 декабря)

1. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

«Газпром девелопмент», дочерняя компания «Газпрома», приобрела у компании «Промсвязьнедвижимость» бизнес-центр «Арена-Холл». Сумма сделки составила около \$50 млн. Ставка капитализации, по расчетам GVA Sawyer, составила около 12%. Предполагается, что в «Арену-Холл» переедет «ТГК-1», которая сейчас арендует помещение в здании на Марсовом поле, 1.

Название	Адрес	Общая площадь	Арендопригодная площадь	Уровень арендных ставок
Арена-Холл	Добролюбова пр., 16	28 тыс. кв.м	21 тыс. кв. м	1100-1200 рублей в месяц (с НДС).

2. СПРОС

Переезд ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия» с проспекта Добролюбова на новые площадки завершится до июля 2011 года. Срок увеличен на год в связи с тем, что примерно на год затянулась главгосэкспертиза по проекту. Это, вероятно, повлияет и на сроки строительства многофункционального комплекса «Набережная Европы».

Компания «АстроСофт» (разработчик программного обеспечения) арендовала 1150 квадратных метров в бизнес-центре «Телеком СПб». Ранее компания располагалась в офисном центре на территории технопарка «Литовская, 10».

Название	Адрес	Класс	Общая площадь	Ввод в эксплуатацию
Телеком СПб	Б.Сампсониевский пр., 60	B	6,9 тыс. кв.м	2005

«Связь-Банк» арендовал 2480 кв.м в бизнес-центре «Невский,38». Это вторая по величине сделка на офисном рынке Петербурга в 2009 году.



Весной около 7,8 тыс. кв.м в бизнес-центре Atlantic City арендовал сотовый провайдер Yota.

Название	Адрес	Класс	Общая площадь	Арендопригодная площадь	Ввод в эксплуатацию
Невский,38	Невский пр., 38	A	14,7 тыс. кв.м	7,5 тыс. кв.м	2004