

## Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 51 неделе 2009 (14– 20 декабря)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Срок строительства башни «Меркурий Сити Тауэр» в «Москва-Сити» продлен на год, без применения штрафных санкций к застройщику.

№ п/п	Название	Местоположение	Общая площадь	Девелопер
1	«Меркурий Сити Тауэр»	Краснопресненская наб. уч. 14	158,5 кв.м, офисная - 86 тыс. кв.м, 24 тыс. кв.м - апартаменты	ООО «Лиелдс Инвестменс Лимитед»

2. Для реализации проекта строительства в «Москва-Сити» комплекса зданий для правительства столицы и гордумы (800 тыс. кв.м) привлекут инвестора. В марте 2010 г. город планирует завершить работы по нулевому циклу.

3. Столичные власти перенесли на 2013 г. окончание строительства 48-этажного МФК City Palace с крупнейшим в столице Дворцом бракосочетания (169 тыс. кв.м).

4. ОАО «Мосэнерго» планирует продать с аукциона свое непрофильное имущество. Планируется продажа нежилых помещений общей площадью 3 718,2 кв.м на Мичуринском пр., д. 15А. Стартовая цена - 283,5 млн руб. И продажа части административно-офисного здания «Мосэнерго» общей площадью 1 212,6 кв.м на Наметкина ул., д.9, корп.2. Стартовая цена - 87,6 млн руб.

5. ОАО «ТНК-ВР Менеджмент» приступило к сбору ofert на заключение прямых агентских договоров по продаже или сдаче в аренду офисного комплекса «Альфа-Арбат-Центр». Компания планирует найти покупателя или арендатора до 1 апреля 2010 г., и готова заключить агентский договор при условии, что риелтор сможет сдать в аренду не



менее 30% помещений БЦ по ставке выше \$750 за кв.м в год без НДС или реализовать все здание не менее чем за \$244 млн.

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Девелопер	Дата постройки
2	Офисно- торговый центр «Альфа Арбат Центр»	Арбат ул., 1	47 225 кв.м, 6210 кв.м - торговая	ЗАО «Сиракуза»	2005

6. КорепніК Group реструктурирует свой бизнес и проводит смену названия на ИГ КорепніК. Необходимость нового ребрендинга в КорепніК объясняют тем, что из-за финансового кризиса группе пришлось по-другому взглянуть на внутренние бизнес-процессы.

**О компании:** В качестве основных компаний в группу теперь входят инвесткомпания КорепніК (инвестиции, девелопмент и консалтинг), агентство недвижимости «МИАН» (риелторские услуги и услуги по управлению недвижимостью), телекоммуникационная компания «Т-24» и Центральный научно-исследовательский и проектный институт металлоконструкций имени Н.П. Мельникова. В реструктурированной группе не стало отдельного бизнеса в сфере брокериджа, а КорепніК Labs сменила свое название на ИГ КорепніК. Один из наиболее приоритетных для компании направлений деятельности - телекоммуникационный бизнес.

## СПРОС

7. Российское подразделение Unilever арендовало 9 355 кв.м на 10 лет в БЦ Marr Plaza, где расположится головной офис компании.

№ п/п	Название	Адрес	Общая арендуемая площадь	Девелопер
3	БЦ Marr Plaza	Сергея Макеева ул., 13	21 900 кв.м	«Marr капитал»

**О компании:** Unilever (1930)- британо-нидерландская компания, один из мировых лидеров на рынке продуктов питания и товаров бытовой химии (в том числе парфюмерии). В России Unilever работает с 1991 (в 1992 открыт офис компании).