

Состояние рынка гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга на 51 неделе 2009 года (14 - 20 декабря)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Градостроительный совет Санкт-Петербурга в контексте формирования ансамбля Сенной пл. рассмотрел проект концепции развития территории кварталов 1058-1, 1058-2. Они занимают примерно половину участка, ограниченного ул. Садовой, Сенной пл., Московским пр., наб. р. Фонтанки. Заказчиком разработки концепции выступили ЗАО «Советник» и ЗАО «Городское агентство по операциям с недвижимым имуществом». От имени генпроектировщика – ООО «Росар» - концепцию представил архитектор Андрей Хруцкий. Он сообщил, что согласно концепции, на площади предполагается возвести II очередь МФК «Пик» (20 тысяч кв. м торговых площадей). Здание планируется разместить вплотную к «Пику-1» (27 тысяч кв. м). Кроме того, в составе МФК планируется строительство гостиницы на 320 номеров. Доступ в гостиницу будет осуществляться через арку дома-памятника по Гороховой, 47.