

## Состояние рынка жилой недвижимости в Санкт-Петербурге и ЛО на 50 неделе 2009 года (7-13 декабря)

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗАО «Строительный трест» приобрел земельный участок площадью около 0,4 га в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Начать работы планируется в 2010 г. В Железнодорожном пер., будет построен кирпичный жилой дом со встроенным паркингом. По оценке специалистов GVA Sawyer, общая площадь проекта составит порядка 34 тыс.кв.м.

В планах группы компаний «М-Индустрия» завершение в ближайшие полгода всех строящихся жилых объектов в Санкт-Петербурге и Сочи и подготовка к началу реализации во II квартале 2010 г. 4 новых проекта. Общий объем инвестиционной программы в Петербурге и Ленобласти составит свыше \$ 130 млн. Финансирование всех проектов будет вестись за счет собственных и привлеченных средств:

- жилой дом «Суздаль-Хаус» на пересечении Выборгского шоссе и Суздальского пр. Объем инвестиций, в его строительство составит \$ 24 млн. Объект будет возведен к 2012 г.;
- малоэтажный жилой комплекс во Всеволожском районе планируется возвести на площади 14 га. Объем инвестиций составит \$ 90 млн. Срок реализации проекта - до 2013 г.
- элитный коттеджный поселок «Озерный край» на 14 домовладений во Всеволожском районе, в пос. Токсово, включающий объекты инфраструктуры и ландшафтный парк. Объем инвестиций достигнет \$ 20 млн.
- гостиничный комплекс класса Deluxe с апартаментами коттеджного типа у горы Малый Ахун в Хостинском районе Сочи.



Parabola Group планирует построить коттеджный поселок «Аршавинка» в 90 км от Санкт-Петербурга, на озере Отрадное. Проектом предусмотрено строительство 20-30 имений на участках около 1 га. Точные параметры проекта на сегодняшний день не известны.