

Состояние рынка жилой недвижимости в Москве и МО на 50 неделе 2009 (7-13 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Главный архитектор столицы Александр Кузьмин сообщил, что окончательное принятие Генплана может быть перенесено на следующий год. Ранее предполагалось, что главный градостроительный документ столицы будет принят до 1 января 2010 года. Планы по возведению объектов главным образом в исторической части города будут сокращены на 2,5 млн кв.м. По словам главного архитектора, в настоящий момент готовятся поправки к проекту Генплана. Их необходимо внести до 23 декабря, когда документ будет обсуждаться во втором чтении.

Кризис заставил столичные власти сократить программу строительства социального жилья вдвое, но дефицит жилплощади вынуждает их обращаться к застройщикам, готовым предложить квартиры по приемлемой цене, с разумным дисконтом. Глава департамента экономической политики и развития столицы Марина Оглоблина отметила, что «на сегодняшний день город заканчивает строительство 800 тыс.кв.м социального жилья».

Попечительский совет Фонда содействия развитию жилищного строительства под председательством вице-преьера РФ Александра Жукова утвердил Программу деятельности Фонда РЖС на 2010 г. Фонд в пределах своей компетенции должен создать условия для увеличения к 2020 г. объема ежегодного ввода жилья до 140-150 млн кв.м на базе комплексного освоения территорий. При этом стратегическим приоритетом является создание условий для строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного. С 2012 г. строительство не менее 30% жилья в России будет осуществляться на земельных участках, вовлеченных в оборот Фондом.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Московская область

Объемы строительства жилья в Московской области в 2010 г. могут снизиться на 10%, сообщил министр строительства региона Евгений Серегин. «За январь-ноябрь 2009 г. в области сдано 5,76 млн кв.м жилья. Всего в 2009 г. планируется построить более 7 млн кв.м», - рассказал он.

Девелопер HONKA объявила о начале реализации поселка «Дачи HONKA». Загородный комплекс входит в проект комплексного развития территории «Истринская долина», реализацией которого занимается компания «Вектор Инвестментс». Проект включает в себя строительство на берегу Истринского водохранилища нескольких коттеджных поселков, в числе которых «Лесная пристань-1», «Лесная пристань-2» и «Шелестово», а также фермерского рынка.

Название	Местоположение	Девелопер	Общее кол-во участков	Площадь домов, кв.м	Площадь участков, сот
Дачи HONKA	45 км от МКАД в районе Истринского водохранилища	Honka	19	280-350	20-49

О компании. Компания HONKA - один из крупнейших в мире производителей деревянных домов. Более 1500 объектов в Московской и Ленинградской областях, Поволжье, Сибири и в других регионах России.

Девелоперская компания «Загородный проект» планирует к 2011 году построить коттеджный поселок «Южные горки-2». Инвестиции в проект составят около \$ 6 млн. Участки будут реализовываться без обязательного подряда на строительство.

Название	Местоположение	Девелопер	Общее кол-во участков	Площадь участков, сот
Южные горки-2	9 км от МКАД по Каширскому шоссе	Загородный проект	104	8-15

О компании. Компания «Загородный проект» была создана в 2008 году. В портфеле девелоперских проектов компании коттеджные поселки «Клубничные Поля» и «Южные Горки». Продажи участков двух проектов стартовали в феврале 2009 года.