

Состояние рынка офисной недвижимости в Санкт-Петербурге на 50 неделе 2009 года (7 - 13 декабря)

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Российский аукционный дом продал дворец Кушелева-Безбородко на набережной Кутузова без аукциона. Имя покупателя не раскрывается, сумма сделки 740 млн рублей. По мнению специалистов GVA Sawyer, цена продажи адекватна рыночной, а наиболее перспективным использованием объекта является размещение в здании гостиницы или офиса под конкретную компанию.

Название	Адрес	Общая площадь
дворец Кушелева-Безбородко	наб. Кутузова, 24	6,25 тыс. кв. м

ООО «Форум» планирует реконструкцию под торгово-офисный центр здания на Московском проспекте, 94. Объем инвестиций в проект планируется из расчета \$2000 за 1 кв. м. По мнению специалистов GVA Sawyer, офисы класса В в данном месте будут пользоваться спросом.

Адрес	Текущая площадь	Будущая площадь	Площадь ЗУ	Срок ввода в эксплуатацию
Московский пр., 94	4 тыс. кв.м	5-7 тыс. кв. м	3168 кв. м	2015 г.

О компании. По данным некоторых СМИ, ООО «Форум» связано с компанией «Бизнес-линк», однако подтвержденных фактов нет