

Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 50 неделе 2009 (7– 13 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Mirax Group рассматривает возможность сократить этажность башни «Восток» делового комплекса «Федерация», расположенного на территории ММДЦ «Москва-Сити», с 94 до 64 эт.
2. Технопарк Nagatino i-land совместно с банками «Инвестторгбанк» и «Глобэкс» объявил о реализации новой программы финансирования приобретения коммерческой недвижимости. Программа действительна для блоков от 270 кв.м. Первоначальный взнос – от 10%. Ставка может составлять 12%-17% в рублях или 10%-13% в долларах США. Существует возможность купить офисную площадь с беспроцентной рассрочкой на срок до года.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3. На территории ОАО «Мосавтостекло» планируется построить офисный центр с автостоянкой. Площадь ЗУ, расположенного на Дербеневской ул. составляет 0,402 га. Точные параметры объекта пока не определены.

СПРОС

4. DTZ и «ДеЛюкс Интерактив» арендовали площади в БЦ «Краснопролетарская, 16» (Класс В). Для арендаторов большой площади был уменьшен размер депозита, установлена рассрочка платежей и оплата аренды с постепенной (периодичностью в 2-3 мес.) индексацией арендной ставки, начиная с минимально



приемлемой для арендодателя. В совокупности компании арендовали более 2 500 кв.м.

О компании: «ДеЛюкс Интерактив» - специализируется на разработке и реализации эффективных визуальных решений в сети Интернет и других интерактивных media.

DTZ (1784) - ведущая международная компания, предоставляющая консультации в сфере недвижимости. 1992- открыт офис в Москве

5. Концерн Siemens купил «Легион 2». Ранее «Система-галс» и Siemens расторгли инвестдоговор от 2003 г., по которому девелопер должен был построить для немецкой компании штаб-квартиру.

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Девелопер
1	«Легион 2»	Б. Татарская, 13	27,9 тыс. кв.м	Легион Девелопмент

О компании: Siemens крупный международный концерн, работающий в области электротехники, электроники, энергетического оборудования, транспорта и транспортного машиностроения, медицинского оборудования и светотехники, а также специализированных услуг в различных областях промышленности, транспорта и связи. Ранее Siemens расторг договор с «Системой Галс»

6. Deutsche Bank планирует арендовать около 10 тыс. кв.м в БЦ «Nordstar Tower».

№ п/п	Название	Адрес	Общая /арендуемая площадь	Девелопер
2	«Nordstar Tower»	Хорошевское ш. 2-20 В	147 000 / 79 650 кв.м.	«Дон-строй»