

Состояние рынка гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга на 50 неделе 2009 года (7-13 декабря)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительная компания «Новая линия» планирует создать гостиничный комплекс в Адмиралтейском районе. Однако реализация проекта осложнена тем, что инженерное обеспечение здания системами централизованного электро-, тепло- и водоснабжения, по заключению КЭИО, возможно не раньше IV квартала 2015 года. По оценкам специалистов GVA Sawyer, объем инвестиций в проект составит порядка 15 млн USD, срок окупаемости – порядка 7 лет после ввода объекта в эксплуатацию.

Название	Местоположение	Категория	Общая площадь, тыс. кв. м	Кол-во мест размещения
Гостиничный комплекс	Подъездной переулоч, 12, лит. А	3*	8,7	146

О компании. ООО «СК «Новая линия» входит в состав Петербургской Строительной Группы (ПСГ). ПГС является компанией полного цикла - от разработки ТЭО до сдачи готового объекта госкомиссии. Фирма принимала участие в различных проектах - от строительства коттеджного поселка для Газпрома до реконструкции Московского, Витебского, Финляндского и Балтийского вокзалов во время подготовки празднования 300-летнего юбилея Петербурга и пр.

Правительство Санкт-Петербурга предоставило ООО «Форвард» право на проведение проектно-изыскательских работ на земельном участке площадью 13 211 кв.м в Пушкине, на Октябрьском бул., северо-восточнее пересечения с Петербургским шоссе. Территория входит в адресный перечень размещения объектов отельной инфраструктуры, принятый городским правительством в 2004 г. В сотрудничестве с ЗАО «Трест 101», «Форвард» собирается построить на нем гостиницу.