

Состояние рынка недвижимости Северо-Западного федерального округа на 50 неделе 2009 года (7 - 13 октября)

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Чудовском районе Новгородской области намерены создать крупную индустриальную площадку, на которой могут разместиться до 10 предприятий. Об этом заявил первый заместитель губернатора Новгородской области Александр Габитов. По его словам, индустриальную площадку со всей инфраструктурой (электроподстанцией мощностью около 300 мВт, газораспределительной станцией и подъездными железнодорожными путями) планируется создать с помощью Инвестиционного фонда РФ и крупных инвесторов.

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

С 14 по 25 декабря состоятся торги по продаже ряда нежилых помещений в Калининграде. При этом городское имущество впервые будет продаваться посредством «публичного предложения». Таким образом власти Калининграда отреагировали на то, что ранее это имущество не нашло своего покупателя по предлагаемой цене. Теперь посредством публичного предложения цена на недвижимость будет «не на повышение, а на понижение». По словам начальника отдела приватизации комитета муниципального имущества и земельных ресурсов города Калининграда Светланы Семенихиной, «право приобретения» приравнивается к «праву первого»: кто подаст первым заявку, тот и заключит договор по цене, действующей на момент обращения. При этом цена на предлагаемую недвижимость будет снижаться каждые два рабочих дня на 10 % от первоначальной стоимости.

4 декабря 2009 года на заседании научно-технического совета национального парка был рассмотрен Проект размещения объектов туристско-рекреационной зоны «Куршская коса» на территории национального парка. Проект был принят, но с поправками, учитывающими экологические риски и указывающими направления их минимизации. Теперь проект будет отправлен на согласование в

министерство природных ресурсов, а затем ему предстоит экологическая экспертиза. Это займет не менее года, после чего начнется строительство объектов туристско-рекреационной зоны.