

Состояние рынка недвижимости в Краснодарском крае на 50 неделе 2009 (07 – 13 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

КРАСНОДАР

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «Нефтегазтехнология–Ресурс» в декабре сдает в эксплуатацию многофункциональный комплекс (МФК) BOSS–HOUSE в Краснодаре на пересечении ул. Новицкого и Атарбекова. Общая площадь МФК — 25 тыс. кв. м, в нем нулевой и четыре надземных этажа. На нулевом, первом и втором уровнях расположатся супермаркет, торговые галереи, ресторан–кафе. На третьем и четвертом этажах BOSS–HOUSE — офисная зона. Какой–либо специализации арендаторов не предполагается. В здании на нулевом и третьем этажах BOSS–HOUSE находится автомобильный паркинг на 150 машино–мест, также предусмотрена наземная гостевая автостоянка на 200 автомобилей. Комплекс оснащен современными инженерными системами, имеются собственные управляющая, клининговая и охранные компании.

О компании: инвестор строительства – инвестиционная компания ООО «НГТ-Ресурс», входящая в ГК «Кубанская нефтегазовая компания». Объемы инвестиций и сроки их окупаемости не разглашаются. Автор проекта – ООО «РК Проект».

СОЧИ

ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Петербургская ГК «М-ИНДУСТРИЯ» во втором квартале 2010 года начнет строительство гостиничного комплекса у горы Малый Ахун в Хостинском районе Сочи. Инвестиции в строительство составят \$140 млн. Строительство фешенебельного гостиничного комплекса класса Deluxe с апартаментами коттеджного типа компания планирует завершить к 2013 году.

О компании: Группа компаний «М-ИНДУСТРИЯ» основана в 1993 году. В составе группы 24 предприятия, которые занимаются строительством, развитием и управлением недвижимостью, производством строительных материалов.

ГЕЛЕНДЖИК

АЭРОПОРТ

ООО «БазЭл Аэро» завершило строительство первой очереди нового аэропорта в Геленджике. Первая очередь — это здание временного аэровокзала, помещение для технических служб и энергоблок. К аэропорту подведены все основные внешние инженерные сети: электричество, тепло, вода, канализация. Компания рассчитывает получить разрешение на постоянную эксплуатацию объекта в течение трех месяцев. Первые регулярные рейсы отправятся из Геленджика в Москву в мае 2010 года. Объем инвестиций в строительство аэровокзального комплекса превышает 1 млрд руб. Инвестор проекта — «БазЭл», заказчики — Минтранс России и Росавиация. Генподрядчиком строительства взлетно-посадочной полосы выступает «дочка» холдинга «Трансстрой» — инженеринговая корпорация «Трансстрой», работающая по контракту с Росавиацией. Первоначально пассажиры будут обслуживаться в здании, которое ранее планировалось использовать в качестве грузового терминала. Через 3-4 года планируется ввести в строй основное здание пассажирского терминала. Такое решение связано с прогнозом незначительного пассажиропотока в первые годы эксплуатации.

АНАПА

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

«Роснефть» завершает строительство современного спорткомплекса на территории ведомственного санатория «Нефтяник Кубани» в Анапе. Объект может быть сдан уже в первом полугодии 2010 г. Комплекс будет состоять из 9-этажной четырехзвездной гостиницы площадью 17 тыс. кв. м. на 260 мест и 3-этажного спортивного центра с двумя бассейнами, трибунами для болельщиков, раздевалками, комнатами для отдыха пловцов и грязелечебницей.

ООО «Евростаркомпани» может приступить к строительству второй очереди парка развлечений «Тукан» в курортном городе Анапа в 2010 году. В настоящее время проект проходит согласование. Во вторую очередь войдут дельфинарий, парк аттракционов, центр развлечений с кинозалами и боулингом. Первая очередь проекта «Тукан» — аквапарк «Тик-Так» — работает на Пионерском проспекте с 2008 года. Общая площадь территории комплекса — 12 га.

По данным компании GVA Sawyer, проект может быть реализован в течение 3-4 лет.