

Состояние рынка складской недвижимости в Санкт-Петербурге на 49 неделе 2009 года (30 ноября – 6 декабря)

1. СПРОС

Компания «Скания» арендовала около 10000 кв.м в терминале АКМ Logistics под склад и крупноузловое сборочное производство траков. Арендная ставка не раскрывается. По данным GVA Sawyer, средние арендные ставки в комплексах класса А составляют около 300 рублей в месяц (triple net).

| Наименование | Адрес | Инвестор | Площадь ЗУ | Площадь складов | Год ввода в эксплуатацию |
|---------------|----------------------------------|---|------------|-----------------|--------------------------|
| АКМ Logistics | Шушары, Московское шоссе, уч. 76 | Venture Investments & Yield Management LLP, Raven Russia Limited (по 50%) | 32,8 га | 52,6 тыс. кв.м | 2008 |

О компании. Компания «Скания» - шведский производитель автобусов и грузовых автомобилей.