

Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Санкт-Петербурге на 49 неделе 2009 года (30 ноября – 6 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Холдинг «Адамант» продал мебельный центр «Грэйт». Новым собственником торгового комплекса стало ООО «Управляющая компания «Форт». Стоимость продажи не раскрывается.

Название	Адрес	Общая площадь	GLA
Мебельный центр «Грэйт»	Гражданский пр., 41А	28 тыс. кв. м	21 тыс. кв. м

О компании. ООО «Управляющая компания «Форт», по данным «СПАРК-Интерфакса», зарегистрирована в мае этого года, ее учредителем является гендиректор Борис Блюмштейн.

Компания «Уткина Заводь» подписала договор с компанией Freeport об оказании консультационных услуг при создании outlet центра площадью около 26 тыс. кв.м на участке 2,8 га в проекте «Уткина заводь». Отметим, что в Петербурге пока нет проектов outlet-центров, а первый в России проект outlet центра реализуется в Москве компаниями GVA Sawyer и Fashion House.

О компании. Компания Freeport основана в 1994 году, по данным GVA Grimley Freeport занимает около 4% сегмента outlet центров в Европе. Freeport входит в группу Carlyle.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фонд имущества Петербурга перенес торги на право заключения договоров аренды на инвестиционных условиях двух участков в промзоне «Ручьи» общей площадью 2,39 га под строительство торгового



развлекательного комплекса и паркинга. Также перенесены торги по продаже участка в промзоне «Ладожская» площадью 0,45 га для строительства выставочного центра.

СПРОС

9 декабря состоится открытие мебельного центра площадью около 3 тыс. кв.м в ТРК «Юго-Запад» на месте закрывшегося супермаркета «Санта-Хаус».

Название	Тип торговой недвижимости	Адрес	Общая площадь	GLA
Юго-Запад	Пауэр-центр	Маршала Жукова пр., 35	15,5 тыс. кв. м	13 тыс. кв. м