

Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Москве на 49 неделе 2009 (30 ноября – 6 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. «Л'Этуаль» заложила свой товарный знак «Альфа-банку». По некоторым оценкам, стоимость марки ритейлера может составлять \$5—7 млн.

О компании: «Л'Этуаль» - розничная парфюмерно-косметическая сеть. На сегодняшний день в Москве насчитывается более 150 магазинов, а на территории России число магазинов превышает 600, открытых более чем в 160 городах.

2. Со следующего года 10 ТЦ «Рамстор» в России, принадлежащие турецкому холдингу Епка, будут называться «Капитолий». В настоящее время в Москве действует два ТЦ «Капитолий-Рамстор» — возле м. «Университет» и в районе Марьиной Рощи. Ребрендинг ждет и супермаркеты «Рамстор».

3. X5 Retail Group договорился со Сбербанком о предоставлении X5 гарантированной возобновляемой рублевой кредитной линии эквивалентом \$1,1 млрд сроком на 5 лет. Средства предоставляются для рефинансирования синдицированного кредита с погашением в декабре 2010 г. Процентная ставка является плавающей и будет определяться как сумма трехмесячной ставки MosPrime и фиксированной маржи. Размер маржи будет зависеть от срока погашения каждого конкретного транша и может варьироваться от 400 до 650 базисных пунктов. Кроме того, X5 Retail Group планирует увеличить капитальные инвестиции в 2010 году до 18 млрд руб. и открыть 7-10 гипермаркетов, около 15 супермаркетов и 200-250 дискаунтеров.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4. Столичные власти обещают подготовить проектную документацию на строительство культурно-досугового центра, включающий кинотеатр, библиотеку, кинозалы и площади для творческого коллектива «Русская душа», на месте закрытого кинотеатра «Таджикистан» не ранее 2012 г.

СПРОС

5. Питерская сеть «Улыбка радуги» вышла на рынок Москвы. Формат московских магазинов на начальном этапе не будет отличаться от петербургских: они располагаются в спальных районах, площадь составляет около 200 кв.м, ассортимент — около 7,5 тыс. товарных наименований косметики, парфюмерии, товаров для уборки и гигиены. В столице работают три торговых объекта, еще два откроются через неделю.

О компании: Сеть «Улыбка радуги» (Санкт-Петербург) располагает 149 магазинами в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Мурманске, Великом Новгороде, Петрозаводске, Пскове, Великих Луках и других городах.
