

# Состояние рынка жилой недвижимости в Санкт-Петербурге и ЛО на 49 неделе 2009 года (30 ноября – 6 декабря)

## КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

В 2009 г. строительный комплекс Санкт-Петербурга введет 2,3 млн кв.м. жилья, заявила в своем выступлении на VII съезде строителей губернатор Валентина Матвиенко. Она не исключает, что объем нового строительства достигнет и 2,5 млн кв.м, если не подведут энергетики.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Два земельных участка под жилищное строительство подготовлены к торгам по полному пакету в Приморском районе Санкт-Петербурга. В общей сложности потенциал этих территорий определяется в 35,6 тыс.кв.м возводимых улучшений. Оба земельных участка свободны от застройки и не имеют обременений. Торги планируется объявить в I квартале 2010 г.

- уч. 4 по Туристской ул. (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков), площадь около 15 тыс.кв.м. На нем можно построить 26,5 тыс.кв.м жилья. Начальный размер арендной платы определен в 76,7 млн рублей, размер задатка – 15,3 млн., шаг аукциона – 3 млн рублей.
- уч. 5 по Туристской ул. (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков), площадь 5 340 кв.м. Здесь можно построить 9,1 тыс.кв.м жилья. Высота жилого дома не должна превышать 10 этажей. Начальная цена аукциона составит 27,6 млн рублей, размер задатка – 5,5 млн, а шаг аукциона – 1 млн рублей.

Компания «Интер Строй Сервис» открыла продажи в коттеджном поселке «Гатчинские поместья».

Местоположение	Площадь территории, га	Кол-во участков, шт.	Площадь участков, сот	Срок реализации проекта	Цена
Гатчинский район, 40 км от Санкт-Петербурга	18	126	8,4-19,4	2012	162-218 тыс.руб/сотка, 30-43,2 тыс.руб/кв.м

«Желдорипотека», дочерняя компания ОАО «РЖД», выставляет на продажу крупный участок. Участок в Репино-Ленинском выставлен на продажу как непрофильный актив. Компания не раскрывает, за какую сумму рассчитывает продать землю. Сделку компания планирует закрыть до апреля 2010 г.

Инвестиционно-строительная корпорация «Мегалит» получила кредитную линию от ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» в объеме 349 млн рублей на пополнение оборотных средств. Кредитная линия сроком действия 2 года выдана для продолжения проекта «Дом-Мегалит у парка Есенина» - многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в Невском районе Санкт-Петербурга.