

Состояние рынка жилой недвижимости в Москве и МО на 49 неделе 2009 (30 ноября – 6 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Минэкономразвития РФ представил обновленный прогноз по вводу жилой недвижимости по России по итогам 2009 года – 60 млн кв.м.

Государство в 2010 г. выделит 250 млрд рублей на снижение ставки по ипотечным кредитам до 10- 11% годовых, сообщил премьер-министр РФ Владимир Путин.

Законопроекты «О генеральном плане города Москвы» и «О правилах землепользования и застройки» одобрены в I чтении на заседании Мосгордумы.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (РЖС) в 2010 году планирует провести серию конкурсов, целью которых является разработка новых градостроительных и инженерно-технических решений для комплексной малоэтажной жилой застройки. Задачей этого конкурса является определение новых видов транспортного и общественного обслуживания районов малоэтажной застройки, поиск экономически эффективных приемов ее инженерного обеспечения. Фонд намерен провести и другие конкурсы, связанные с комплексным освоением территорий.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Московская область

Компания «Мортон» завершает реализацию I очереди микрорайона «Щитниково», расположенного в Подмосковье, на въезде в столицу по Щелковскому шоссе. В настоящее время здесь начала работу комиссия Главгосстройнадзора Московской области. Уже получены заключения о

соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

О компании. «Мортон» специализируется на строительстве жилых микрорайонов Подмосквья. Компания одновременно реализует 7 проектов комплексной застройки микрорайонов общей площадью более 1 млн кв. м в Балашихе, Железнодорожном, Лобне.

Девелоперская компания «Красивая Земля» выводит на рынок 7 новых коттеджных поселков без подряда. Общая площадь территории проектов составляет около 600 га. 3 коттеджных поселка расположены по Симферопольскому шоссе – в 47, 54 и 63 км от МКАД. До еще одного поселка можно добраться по Калужскому и Симферопольскому шоссе, проехав 52 и 65 км от МКАД. 2 новых проекта располагаются по Новорязанскому шоссе – в 14 и 34 км от МКАД, и еще один – в 12 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Все поселки организуются вблизи лесов, рек и озер. Площадь предлагаемых участков составляет от 6 до 20 соток. Всего в рамках этих проектов на рынок выводятся более 5 тысяч новых участков без подряда. На территории всех поселков предполагается строительство заборов по периметру, внутрипоселковых дорог, а также магазинов, спортивных площадок и скверов.

О компании. Компания «Красивая Земля» была создана в 2002 году. Земельный банк Компании насчитывает более 20 тыс. га в Подмосквье на расстоянии от 5 до 130 км от МКАД. На данный момент Компания реализует оптом участки разных категорий и видов разрешенного использования, а также участки без подряда с коммуникациями в двенадцати охраняемых коттеджных поселках в Московской и Калужской областях.