

Состояние рынка офисной недвижимости в Санкт-Петербурге на 49 неделе 2009 года (30 ноября – 6 декабря)

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фонд имущества продал на торгах расселенное общежитие на ул. Боровой, 47, корп. 4, лит. А, площадью 890 кв. м вместе с земельным участком площадью 1408 кв. м за 52,2 млн руб. Стартовая цена составляла 7 млн рублей. Покупатель - ЗАО «Европейская строительная группа». Здание может быть снесено, стоимость земли (без учета сноса) составила около 37 тыс. рублей/кв.м (около \$1250/кв.м). На участке, по оценкам специалистов GVA Sawyer, может быть построен бизнес-центр площадью около 5 тыс. кв.м, однако доходность такого проекта с учетом стоимости земли не превысит 8-10%.