

Состояние рынка гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга на 49 неделе 2009 года (30 ноября – 6 декабря)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания «Плаза Лотус Групп» заявила о заинтересованности в строительстве пятизвездочного отеля в здании бывших полковых казарм на Марсовом поле, 1.

О компании. Председателем совета директоров ООО «Плаза Лотус Групп» выступает совладелец ОАО «Группа «Илим» и ЗАО «Илим Древо» Борис Зингаревич, чье докризисное состояние Forbes оценивал в \$330 млн.

Итальянский международный холдинг Domina Hotels Group (DHG) сообщил о намерении вложить в строительство сети отелей в России около 200 млн евро. О подобных планах западный отельер говорит уже не первый год, однако до завершения начатых или анонсированных проектов в России дело пока так и не дошло. Сейчас, по информации компании, завершается строительство отеля Domina Prestige на Б. Морской ул., 54. Здание было приобретено в 2004 году, несколько лет инвестор с властями решали процедурные вопросы, а в конце 2008 года реконструкция здания была приостановлена в связи с кризисом и возобновились лишь весной 2009 года.

Название	Местоположение	Категория	Общая площадь, тыс. кв. м	Кол-во мест размещения
Domina prestige	Большая Морская улица, 54	4*	7,8	111

О компании. Domina Hotel Group была основана в 2000 году, сейчас в ее активе 49 отелей в 18 странах, в том числе несколько пятизвездочных курортов в Египте. Domina Hotel Group является дочерней компанией эстонского холдинга с итальянскими корнями Pro Kapital Grupp AS, которым владеет Эрнесто Преатони, обвинявшийся в Эстонии в неуплате личных налогов и в мошенничестве. Годовой оборот Pro Kapital Grupp в 2007 году составил 140 млн евро, компания построила 320 тыс. кв. м коммерческой недвижимости в странах Балтии, среди которых отели и торговые центры (общая сумма инвестиций более 250 млн евро). В Петербурге Pro Kapital Grupp известна по бизнес-центру на ул. Жуковского, 63,



который компания реконструировала, а потом продала «Империи» (сеть бизнес-центров «Сенатор»).

«Яхт-клуб Терийоки Инвест» (ООО «ЯКТИ») получило разрешение на проведение изыскательских работ на земельном участке площадью 52 008 кв.м, расположенном по адресу: Курортный район, г.Зеленогорск, 2-я Пляжевая ул., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Пляжевой ул.), в целях определения возможности размещения гостиничного комплекса.