

Состояние рынка недвижимости в Краснодарском крае на 49 неделе 2009 (30 ноября – 06 декабря)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

КРАСНОДАР

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «Страйк фитнес» на ул. Береговой начало строить новый фитнес-клуб Orange Fitness. Он рассчитан на 3000 клиентов, открытие запланировано на конец 2010 г. Площадь нового клуба — 7 тыс. кв. м, инвестиции в его строительство и оборудование — порядка \$7–8 млн. Заявлено, что в новом клубе откроются полноценный сра, студия пилатес со спецоборудованием, новые виды аэробики и аквабайк аэробики, детский бассейн.

По данным компании GVA Sawyer, всего в Краснодаре 15 фитнес-клубов (Orange Fitness, «Икс фит», «Фитнеспленд», «711», «Кристалл», «Анита», «Аквамарин», «Тонус» и др.) и порядка 100 спортсекций. Спортзаведения города посещают 60–70 тыс. человек.

НОВОРОССИЙСК

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

4 декабря, в Новороссийске открылся супермаркет бытовой техники и электроники «М.видео». Это восьмой магазин сети в крае. Новый магазин расположен в торгово-развлекательном центре «Красная площадь», который открылся в Новороссийске в октябре этого года. Площадь магазина — 2000 кв. м. Ассортимент насчитывает 20 тыс. наименований товаров бытовой техники и электроники. Инвестиции в открытие супермаркета «М.видео» в Новороссийске составили 55 млн руб. Ориентировочный срок окупаемости — 2–3 года.

О компании: «М.видео» работает с 1993 года. В ноябре 2007 г. ОАО «Компания «М.видео» стало первой российской компанией в секторе розничной торговли электроникой, чьи акции обращаются на фондовом рынке. В 70 городах Российской Федерации работает 169 гипермаркетов «М.видео». Общая площадь магазинов сети составляет около 448 тыс. кв. м.

ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ

ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В Горячем Ключе заморожено два проекта по строительству оздоровительных комплексов. У инвесторов нет денег для их реализации. ООО «Перспективные инвестиции» совместно с ОАО «Центр международной торговли» планировали построить на въезде в Горячий Ключ санаторно-термальный комплекс и бизнес-центр, вложив в эти объекты 2 млрд руб. Однако реализация этого проекта из-за отсутствия финансовых средств приостановлена на неопределенный срок. Проект не продвинулся дальше проектной документации.

О проекте: Комплекс должен был состоять из двух частей: деловой (бизнес-центр, гостиница, конференц-зал) и рекреационно-оздоровительной (термальный комплекс, фитнес-клуб, кафе, рестораны, детская площадка и т.п.). Площадь участка под застройку – 19 га.

По этой же причине заморозили строительство еще одного оздоровительного комплекса на 230 мест стоимостью 400 млн руб. Инвестор этого проекта — ООО «ЛДРЦ Горячий Колоч». Проект «закончился» на проектных работах и оформлении земельного участка для размещения объектов.

О компании: ОАО «Центр международной торговли» владеет крупным бизнес-комплексом – «Центром международной торговли в Москве». Его общая площадь – около 200 тыс. кв. м. Он объединяет два офисных здания, конгресс-центр, гостиницу Crowne Plaza и апартамент-отель «Международная-2».

ЕЙСК

АЗОВ-СИТИ

Департамент инвестиций и проектного сопровождения края объявил о проведении очередного тура торгов на право аренды земельных участков в игровой зоне «Азов-Сити».

Итоги торгов станут известны 29 декабря этого года. На торги выставлены шесть земельных участков - четыре площадью от 18,7 тыс. до 21 тыс. кв.м, пятый - площадью чуть более 53 тыс. кв.м, шестой - более 100 тыс. кв.м. Первые четыре земельных участка выставлены на торги с целью строительства там комплексов игорных заведений, гостиниц, объектов спортивно-развлекательного назначения и общественного питания. На двух других больших земельных участках планируется размещение объектов рекреационного назначения, в том числе тематических парков

развлечений, аквапарков, объектов общественного питания и спортивного назначения.

Начальный размер арендной платы первых четырех земельных участков - от 1,38 млн руб, двух других, соответственно, - 3,784 млн и 7,133 млн руб. Победители торгов должны начать строительство объектов не позднее 12 месяцев со дня госрегистрации договора аренды и завершить строительство в течение трех лет.

По данным компании GVA Sawyer, на данный момент в «Азов-Сити» начал строить игорное заведение только один инвестор - компания «Роял Тайм».

КРАЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАО «Альтернативные топливные биотехнологии» построит в Краснодарском крае семь заводов по производству древесных топливных гранул (пеллет) общей стоимостью 4,94 млрд руб. Соглашения об этом подписаны на Международном форуме «Сочи–2009». Сейчас в крае идет отбор участков под строительство, который завершится к февралю 2010 г.

Сырьем для заводов является древесина, получаемая при реконструкции полезащитных лесополос. Каждый из них сможет перерабатывать до 130 тыс. куб. м (около 90 тыс. т) древесины в год.

О компании: ЗАО «Альтернативные топливные биотехнологии» (входит в ГК «АльТБиОТ») выполняет проектный и финансовый менеджмент деревоперерабатывающего производства полного цикла. Древесные гранулы пока идут на экспорт в Италию, Австрию, Германию. В России «АльТБиОТ» собирается налаживать работу с ЖКХ, ТЭЦ и котельными в крае.