

## Состояние рынка складской недвижимости в Санкт-Петербурге на 48 неделе 2009 года (23 - 29 ноября)

### 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания «Петербург Транзит» планирует строительство логистического комплекса на Волхонском шоссе на участке площадью 23 га. Объем инвестиций планируется в размере 6-7 млрд рублей. По данным GVA Sawyer, это один из самых крупных новых складских проектов в 2009 году, однако большую часть проекта составляют открытые складские площади. По мнению специалистов GVA Sawyer, расположение участка достаточно удачно, после окончания строительства КАД спрос на складские площади в этом районе вырастет.

Наименование	Адрес	Девелопер	Площадь ЗУ	Площадь складов
Логистический комплекс	Волхонское / Таллинское шоссе	Петербург Транзит	23 га	Крытый склад площадью 14 тыс. кв. м, открытые складские площадки 107 тыс. кв. м

УК «Теорема» ввела в эксплуатацию третий корпус складского комплекса «Теорема терминал».

Наименование	Адрес	Девелопер	Общая площадь	Запрашиваемые ставки аренды
Теорема терминал – 3 очередь	Обуховской Обороны пр, 295, лит. АТ	УК «Теорема»	11,3 тыс. кв.м	400 - 550 руб./кв.м в месяц

Компании «Пластполимер» на заседании правительства отказали в выделении двух участков площадью 26,8 и 7,6 га в Красногвардейском районе под логистический и административно-выставочный центр.