

Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Санкт-Петербурге на 48 неделе 2009 года (23 - 29 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Градостроительный совет одобрил концепцию застройки территории бывшего трамвайного парка №2 на Среднем проспекте В.О. На участке площадью около 8 га к 2014-2015 гг. ЗАО «ЦММП «ТелеГрад» планирует строительство многофункционального общественно-делового комплекса «Дворец Искусств, Телефабрика и ВТРЦ». Стоимость реализации проекта оценивается примерно в \$1,5 млрд.

Название	Адрес	Инвестор	Общая площадь	Основные функции
«Дворец Искусств, Телефабрика и ВТРЦ»	Средний пр. В.О., 77/79	TriGranit Development Corporation	240 тыс. кв. м	концертный зал на 1600 мест, выставочный комплекс, павильон для производства фильмов и телесериалов, четыре здания под апартамент-отели и бизнес-центры

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Состоялось открытие второй очереди торгового комплекса «Мебель Холл» на площади Карла Фаберже, дом 8. Первая очередь комплекса функционирует с 2005 года.

Название	Тип торговой недвижимости	Адрес	Девелопер	Общая площадь	GLA
«Мебель Холл»	Окружной торговый центр	пл. Павла Фаберже д.8	Русские самоцветы	25 тыс. кв.м	16 тыс. кв.м

Открыт 15-й по счету гипермаркет «Карусель» в Санкт-Петербурге, расположенный на пр. Просвещения, 60. Общая площадь магазина – 6,3 тыс. кв.м, площадь торгового зала – 3 625 кв.м, площадь арендных площадей - 370 кв.м.