

Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Москве на 48 неделе 2009 (23 – 29 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Завершилось переименование компании Finstar Properties в «Холдинг Финстрой». Также у компании есть англоязычный вариант - Finstroy. Актуальность смены бренда объясняется необходимостью репозиционирования имиджа компании на российском рынке.

О компании: «Холдинг Финстрой» - международный инвестиционный холдинг со штаб-квартирами в Москве, Киеве и Нью-Йорке, специализирующийся на развитии проектов в недвижимости, игровом бизнесе и розничной торговле. Проектные компании холдинга ведут работу в более чем 60 регионах России, в странах СНГ, Восточной и Западной Европы, а также в США и странах Латинской Америки.

2. Девелопер «Пересвет-групп» договорился о реструктуризации своих долгов на \$115 млн (были выданы в 2005-2008 гг.) перед Альфа-банком: за пролонгацию кредита на \$90 млн до 2016 г. компании пришлось отдать банку часть ТЦ «Гименей» (около 25 %) на Б. Якиманке. Оставшиеся площади перешли в залог к банку, который в случае просрочки платежей может взыскать его во внесудебном порядке.

3. JPMorgan Chase Bank увеличил свою долю в уставном капитале компании ОАО «Магнит» до 25,2% с 16,72% обыкновенных акций.

4. X5 Retail Group подписала соглашение о приобретении 100% бизнеса и активов сети универсамов «Патэрсон» у холдинга CorpInvest Inc. По условиям соглашения, стоимость акционерного капитала составляет \$189,5 млн. Чистый долг на дату подписания - около \$85 млн. Структура сделки предполагает 100% оплату стоимости акционерного капитала денежными средствами.

О компании: «Патэрсон» (1997). В настоящее время в ее составе более 80 универсамов, которые находятся в Москве и Подмоскowie, а также в различных регионах (в том числе в Санкт-Петербурге, Твери, Самаре, Казани, Нижнекамске, Альметьевске, Архангельске, Пензе, Кузнецке, Уфе, Сочи, Адлере, Челябинске, Магнитогорске, Костроме, Клине. «Патэрсон» - супермаркет для всей семьи, предлагающий своим покупателям доступные цены, стабильный широкий ассортимент.
