

Состояние рынка жилой недвижимости в Москве и МО на 48 неделе 2009 (23-29 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

В 2010 г. на улучшение жилищных условий столичных очередников будет направлено около 4-5 тысяч бесплатных квартир, сообщил первый заместитель руководителя департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы Николай Федосеев.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Москва

На территории существующего завода ОАО «ЖБИ-23» (САО Москвы) планируется разместить жилую зону. Об этом говорится в Заключении по результатам публичных слушаний по проекту актуализированного Генплана Москвы до 2025 г. Территория завода ОАО «ЖБИ-23» будет реорганизована. Она предусмотрена для размещения зоны многоэтажной жилой застройки. Там планируется построить социальное жилье для переселения жителей из сносимых пятиэтажек.

Московская область

Компания «Миэль-Загородная недвижимость» открыла продажи лесных участков в коттеджном поселке «Лесная слобода». Площадь поселка – 19,9 га. Поселок будет обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: центральные электричество, газ, водоснабжение и канализация. Комплекс будет находиться под круглосуточной охраной. Предусмотрено строительство гостевой автостоянки.

Название	Местоположение	Девелопер	Общее кол-во участков	Площадь участков, сот
Лесная слобода	14 км от МКАД по Киевскому шоссе	Миэль-Загородная	110	н/д

недвижимость

О компании. «Миэль – Загородная недвижимость» входит в компанию «Миэль» и занимается строительством и продажей коттеджей, таунхаусов и участков в коттеджных поселках Подмосковья.

Девелопер Kaskad Family планирует строительство коттеджного поселка «Уваровский уезд» на землях компании Coalco в Домодедовском районе Московской области. «Уваровский Уезд» – это первая очередь проекта «Большое Домодедово», в рамках которого на территории в 17 тыс.га предполагается возвести новый город с развитой инфраструктурой для 580 тыс. жителей.

Название	Местоположение	Девелопер	Общее кол-во участков	Площадь участков, сот
Уваровский уезд	Домодедовский район Московской области	Kaskad Family	82	10-17

О компании. Kaskad Family осуществляет комплексное управление девелоперскими проектами. География деятельности - Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Челябинск, Тюмень.

СПРОС

Власти Московской области обещают к концу 2009 г. обеспечить жильем всех подмосковных ветеранов войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сообщил заместитель председателя правительства Московской области Сергей Кошман. При этом он отметил, что сейчас уже около 70% ветеранов-очередников, вставших в очередь до 1 мая 2005 г., получили квартиры.