

Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 48 неделе 2009 (23– 29 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Столичные власти приняли решение прекратить реализацию инвестконтракта на строительство административного здания на Большой Лубянке.

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь
1	Административное здание	Б.Лубянка, вл.28	3 036 кв.м , 2 075 кв. м – наземная площадь

2. Топ-менеджеры транспортного холдинга «Н-Транс» рассматривают возможность войти в проект по строительству четырех башен для столичного правительства в деловом центре «Москва-Сити».

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Ориентировочный объем инвестиций в проект
2	Административное здание	ММДЦ «Москва-Сити», уч. 15	397 тыс. кв. м	\$1,5 млрд.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3. Столичные власти продлили срок проектирования торгово-делового центра вьетнамского города Хошимин – до 31.12.2010 г.

№ п/п	Название	Адрес	Площадь ЗУ	Описание
3	Торгово- деловой центр	Между 31 и 32 км МКАД на юге Москвы	1,8 га	В состав комплекса войдут объекты культурно-развлекательного и административного назначения.



4. ОАО «Нефтяная компания «Лукойл» получила разрешение на строительство административного здания. Участок под строительство предоставили в качестве компенсации за изъятый ранее для государственных нужд ЗУ на Кутузовском пр.

№ п/п	Название	Адрес	Площадь ЗУ / Общая площадь	Парковка	Год завершения строительства
4	Административное здание	Уланский пер., вл. 5-7, стр. 2	0,454 га / 44,8 тыс. кв.м	225 м/м – подземный паркинг 61 м/м - наземный	Конец 4 кв. 2011

5. В декабре откроется торгово-офисный центр «Святогор IV».

№ п/п	Название	Адрес	Общая /арендопригодная площадь	Инфраструктура
5	ТОЦ «Святогор IV»	Лестниковская ул., д.10, стр. 4	34,7 / 23 тыс. кв.м	Ресторан, кофейня, служба бронирования авиа и ж/д билетов, салон прессы, сувениры, эксклюзивные подарки, автомастерская, автомойка, отделение банка, банкомат

6. Продлен срок строительства административно-офисного здания на пересечении Балаклавского пр. и Симферопольского бул. до 31 декабря 2012 г. без применения штрафных санкций к инвестору проекта.

№ п/п	Название	Адрес	Площадь ЗУ /Общая площадь Объекта	Инвестор
6	Бизнес-центр	Пересечение Балаклавского пр. и Симферопольского бул.	0,376 га / 26,7 тыс. кв. м	ООО «Диабаз»