

## Состояние рынка гостиничной недвижимости в Москве и МО на 48 неделе 2009 (23-29 ноября)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Гендиректор «Мосмарта» Матвей Брилинг продает принадлежащий ему гостиничный комплекс «Шереметьево» норвежской компании Wenaasgruppen. Владеющее гостиницей ОАО «Гостиничный комплекс «Шереметьево-2» более чем на 99% принадлежит ООО «МБ-Финанс» М.Брилинга. Общая площадь гостиницы, расположенной рядом с аэропортом Шереметьево, - 27 тыс.кв.м, она рассчитана на 300 номеров.

**О компании.** Wenaasgruppen AS - норвежская семейная инвестиционная компания, в сферу интересов которой входят гостиничный бизнес, перевозка грузов и текстильная промышленность. Основана в 1920 году. Сегодня прямые инвестиции компании в России составляют \$ 60 млн. Wenaasgruppen AS владеет 17 отелями в странах Скандинавии.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Азимут Отель Москва» откроется на месте бывшего офисного здания, в loft-квартале «Даниловская мануфактура 1867» в мае 2010 г.

Наименование	Месторасположение	Оператор	Категория	Номерной фонд
Азимут Отель Москва	Варшавское ш., д. 9	Азимут Сеть Отелей	3*	144

**О компании.** «АЗИМУТ Сеть Отелей» - сеть отелей бизнес-класса уровня 3-4\*: Сеть включает в себя отели в России и странах Евросоюза: в Санкт-Петербурге, Самаре, Уфе, Костроме, Астрахани, Мурманске, 2 отеля во Владивостоке, Мюнхене и Кельне (Германия). Общий номерной фонд отелей составляет 3632 номера.

В центре столицы над станцией метро «Маяковская» будет построена 4\* гостиница. 9-этажное здание расположится напротив здания Минэкономразвития РФ. Гостиница в итальянском стиле будет



рассчитана на 300 номеров. Общая площадь объекта – 36,5 тыс.кв.м. В здании будут подземная парковка на 113 машиномест.

Столичные власти приняли решение о строительстве гостиничного комплекса на Земляном валу, влад. 26. Она займет земельный участок площадью 0,25 га, общая площадь составит 16 100 кв.м, в том числе наземная часть – 9 735 кв.м. Вместимость гостиницы – 160 номеров.

Новый бизнес-отель «Акварин» открылся в режиме soft opening 15 ноября 2009 года. На полную мощность гостиница заработает после официального открытия 15 декабря. Объект входит в многофункциональный комплекс «Акварин», принадлежащий компании AFI Development. Помимо гостиницы здесь расположены офисные здания, а также одноименный элитный жилой комплекс.

Наименование	Месторасположение	Оператор	Категория	Номерной фонд
Акварин	Озерковская набережная, 26	AFI-Hotels	4*	160

**О компании.** AFI Development (до апреля 2007 г. называлась Donkamill Holdings Limited) создана в 2001 г. для управления российскими активами холдинга Льва Леваева в недвижимости. В основном, AFI работает над реализацией крупномасштабных проектов, преимущественно в Москве и Московском регионе. За последние три года AFI завершила 8 проектов в России (контрактное строительство и редевелопмент), суммарная площадь которых составила около 3,7 млн кв.м. Практически все они были проданы.