

Состояние рынка недвижимости Северо-Западного федерального округа на 48 неделе 2009 года (23 – 29 ноября)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОАО «Компания Усть-Луга» подала заявку на выпуск инфраструктурных облигаций на сумму 10 млрд рублей. Выпустить облигации планируется летом 2010 года. По заявлениям администрации Ленинградской области, полученные средства будут потрачены на развитие комплекса «Юг-2» и инфраструктурное обеспечение порта Усть-Луга.

Пакет акций ОАО «Завод «Сланцы» в Ленинградской области отсутствует в прогнозном плане приватизации федерального имущества в 2010 году. Сейчас Росимуществу принадлежит 55,7% акций сланцеперерабатывающего предприятия, более 30% акций принадлежат через аффилированные структуры группе «Ренова», которая и является основным претендентом на покупку акций государства.

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Калининграда выставляет на аукцион 15 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, под строительство торгово-выставочных комплексов, производственно-коммунальных объектов, автосервисов и автомоек. В частности, участок площадью 6438 кв. м по Арсенальной ул. под строительство торгового центра (начальная цена – 14,1 млн руб), по ул. Родниковой и Тенистой аллее под строительство индивидуальных жилых домов, по ул. Б. Окружная участок площадью 19180 кв. м под строительство производственно-коммунальных объектов (начальная цена лота - 2,6 млн руб.), а также участок площадью 15077 кв. м по улице Александра Невского под строительство торгово-выставочного комплекса. Аукцион состоится 15 декабря.

Переносившиеся 5 раз торги на право заключения контракта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Горького, 83 - на территории стадиона «Трудовые резервы», так и не



были проведены. К участию в аукционе в итоге была допущена всего одна компания - «Еврострой Сервис плюс», поэтому с ней и был заключен контракт по максимальной цене 467,5 млн руб.

РЕСПУБЛИКА КОМИ

Рейтинговое агентство «Fitch Ratings» подтвердило долгосрочные рейтинги Коми в иностранной и национальной валюте на уровне «BB» и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B». Кроме того, Fitch подтвердило национальный долгосрочный рейтинг республики на уровне «AA-(rus)». Прогноз по всем долгосрочным рейтингам – «Стабильный».