

Состояние рынка недвижимости в Краснодарском крае на 48 неделе 2009 (23 – 29 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

КРАСНОДАР

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

С начала нынешнего года сотрудниками Градостроительной инспекции Краснодара проверено 11 605 объектов строительства, выявлено 2 167 нарушений земельного и градостроительного законодательства. В суды различных инстанций предъявлено 414 исковых заявлений о сносе самостроя и освобождении самовольно занятых земельных участков. В результате проверок снесено 364 объекта.

Так, на днях начался демонтаж многоквартирного самостроя по улице Фадеева, 5 в Краснодаре. Застройщица Ирина Харченко находится в розыске. На ее счету - несколько подобных незаконных объектов. Все работы по сносу незаконных строений проводятся строго в рамках правового поля, по решению суда, в присутствии судебных приставов, участковых уполномоченных милиции, администрации города.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Первую очередь спортивного комплекса, территория которого занимает более 40 га в микрорайоне Жукова, планируется открыть в I кв. 2010 г.

В составе комплекса также планируется ввести две ледовые арены, открытие которых пока откладывается из-за некоторых трудностей с финансированием.

По данным компании GVA Sawyer, «Баскет-холл» предназначен для игр в командные виды спорта, атлетических и гимнастических соревнований и тренировок. Игровой зал включает в себя две арены с трибунами на 7500 мест и тренировочный зал с раздвижными трибунами на 500 мест. Концепция комплекса предусматривает

строительство нескольких зданий общей площадью около 120 тыс. кв. м. кв. м. Помимо «Баскет-холла», здесь предусмотрено три крытых плавательных бассейна, каток на две ледовые арены, девять специализированных тренировочных залов.

Стоимость строительства оценивается более чем в 3 млрд руб. Деньги выделяются из федерального и краевого бюджетов на условиях софинансирования. Строительство планируется завершить до конца 2011 г. Генподрядчиком выступает компания «Девелопмент-Юг».

СОЧИ

РЕКРЕАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В Сочи приступили к реконструкции памятников архитектуры 19 века - санатория «Кавказская Ривьера» и дачи основоположника парка «Ривьера» Василия Хлудова. Реконструкция памятников архитектуры оценивается в 960 млн руб.: дачу Хлудова оценили в 240 млн руб. и санаторий «Кавказская Ривьера» - в 720 млн руб. Реконструкцию планируется завершить за 2 года.

ЕЙСК

АЗОВ-СИТИ

Московская ГК «Корстон» отказывается от аренды участка в «Азов-Сити». Это уже третий инвестор, выходящий из проекта. «Корстон» уже ведет переговоры с одной из компаний, которой собирается переуступить право аренды на свой участок.

Документация, регулирующая условия контроля за реализацией инвестпроектов в игровой зоне «Азов-Сити», претерпела изменения. Поправки внесены краевым департаментом инвестиций и проектного сопровождения. В начале осени департамент передал полномочия по контролю за исполнением инвесторами своих обязательств ОАО «Краснодарская дирекция «Азов-Сити» - администрации Краснодарского края принадлежит 100% уставного капитала ОАО. При этом краевая прокуратура, опротестовав это решение, приостановила надзорные полномочия дирекции.

Благодаря внесенным в документацию поправкам АО получит право «осуществлять мониторинг» за ходом реализации инвестпроектов на территории игровой зоны. Также отдельные специалисты дирекции будут привлекаться департаментом для мониторинга информации о ходе реализации инвестпроектов, предоставляемой инвесторами краевым властям.

Дирекции игровой зоны предстоит наблюдать за соблюдением инвесторами технических особенностей на этапах реализации инвестпроектов. Дирекция также получит право следить за этапами разработки инвесторами проектной документации, а также строительства инвестпроектов, подготовкой приемо-сдаточной документации, проектно-изыскательскими и строительными-монтажными работами.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В Ейске к декабрю завершится строительство Ледового Дворца. В ближайшее время специалисты приступят к наморозке льда. А в декабре ейчане получат возможность заниматься новыми зимними видами спорта: хоккеем, фигурным катанием и шорт-треком.

По данным компании GVA Sawyer, в рамках подготовки к сочинской Олимпиаде в Краснодарском крае появится шесть многофункциональных спорткомплексов.

БЕЛОРЕЧЕНСК

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «Тандем» закончило строить в Белореченске завод по производству материалов для быстровозводимых зданий. В проект вложили более 200 млн руб., окупить их планируют за 2 года.

Запуск предприятия произведен в конце ноября. Площадь производственного комплекса — 5 га, в нем будут делать несъемную опалубку из древесно-цементной плиты, полипропилен, картонную тару и стеклопакеты, бетонные блоки.

О компании: ООО «Тандем» – дочерняя компания ООО «Садко» (Белореченск) и ИСК «Энерго» (Петербург).