

## Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Москве на 47 неделе 2009 (16 – 22 ноября)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. ГК «Дикая орхидея» завершила реструктуризацию облигационного займа на 1 млрд руб. Переговоры продолжаются лишь с одним держателем бумаг примерно на 30 млн руб. По итогам реструктуризации, около 400 тыс. облигаций компания заменит облигациями ООО «Дикая орхидея» (новая операционная компания сети). Около 100 млн руб. долга замещено кредитами. Со всеми остальными держателями облигаций подписаны мировые соглашения. Все соглашения, кредиты и облигации выданы на условиях рассрочки на 4 года.
2. Федеральная антимонопольная служба одобрила три сделки по приобретению компанией Anafi Enterprises Ltd. 100% ЗАО «Мосмарт» (головная компания), ЗАО «Гиперцентр» (владелец недвижимости сети) и ООО «Инвестиции и ресурсы» (оптовое подразделение). Согласно списку аффилированных лиц Сбербанка за октябрь 2009 г., Anafi Enterprises Ltd. с 12 августа 2009 г. принадлежит к «группе лиц» Сбербанка России. В июне 2009 г. Vasarella и Сбербанк договорились о приобретении 10% и 51% «Мосмарта» у его основателей. Банк получил акции в рамках реструктуризации долгов сети.
3. Владелец 74,8% «Седьмого континента» Александр Занадворов согласился отдать 15% компании Natixis Bank, Альфа-банк и группе хедж-фондов Spinnaker в обмен на реструктуризацию \$560 млн личного долга. Согласно уже подписанному договору о намерениях, дефолтный кредит будет конвертирован в восьмилетние облигации на \$630 млн (основной кредит плюс проценты; ставка по облигациям — LIBOR + 6%), эмитентом которых выступит ОАО «Седьмой континент».

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### 4. ТРЦ «Золотой Вавилон» открылся 18 ноября.

№ п/п	Название	Адрес	Общая /арендопригодная площадь	Арендаторы	Участники проекта
1	ТРЦ «Золотой Вавилон».	Проспект Мира, д. 211	241 тыс. / 170 тыс. кв. м	Якорные: продуктовый гипермаркет «О'Кей», универмаг H&M, гипермаркет Castorama, гипермаркет электроники и бытовой техники MediaMarkt, универмаг «ХЦ», универмаг «Стокманн». Zara, Zara Home, Bershka, Pull and Bear, Massimo Dutti, Stradivarius, Oysho, Esprit, River Island, Orsay, Bodique, Peacocks, «Спортмастер», O'stin, «Дети», «Снежная Королева», «Л'Этуаль», Lady & Gentleman, BGN, Baldinini, Promod, Lindex, Seppala, Bestseller, Ipekyol, Mango, Reserved, GAP, Marks & Spencer и др.	«Патеро Девелопмент»-девелопер Инвестор - австрийский фонд Immoeast AG УК «Делта-Сервис»

## СПРОС

### 5. Петербургская сеть «О'Кей» открыла в Москве свой первый гипермаркет. Торговая площадь превышает 11,3 тыс. кв.м

**О компании:** «О'Кей» - мультиформатная федеральная розничная сеть, в состав которой входят гипермаркеты «О'КЕЙ» и супермаркеты «О'КЕЙ - Экспресс». Первый гипермаркет «О'КЕЙ» открыт в Санкт - Петербурге в 2002 г. Новый магазин, открытый в Москве стал 45 магазином сети, самый большой на территории России.