

Состояние рынка жилой недвижимости в Москве и МО на 47 неделе 2009 (16-22 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Премьер-министр РФ Владимир Путин на заседании наблюдательного совета Внешэкономбанка заявил, что нынешняя средняя процентная ставка по ипотечному кредитованию в размере 14,5% годовых слишком велика и необходимо стремиться к ее снижению до 10-11%.

На заседании подмосковного правительства во вторник утверждена концепция развития малоэтажного строительства в Московской области. В настоящее время в Московской области насчитывается более 400 коттеджных поселков. В стадии строительства – более 3 млн кв.м малоэтажного жилья разного класса, в том числе 800 тыс.кв.м жилья в таун-хаусах. В документе говорится, что к 2020 г. в регионе ожидается увеличение численности постоянного населения на 997,7 тысячи человек, а жилищного фонда – на 65 млн кв.м по сравнению с 2008 г. До 2020 г. под коттеджное строительство в сельской местности планируется выделить 27 370 га земли.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По данным Федеральной службы государственной статистики в январе-октябре 2009 г. организациями всех форм собственности в России было построено 442,2 тысячи новых квартир общей площадью 39,7 млн кв.м, что на 0,4% меньше, чем за аналогичный период 2008 г.

Компания Veritas, объявила о старте нового проекта в партнерстве с компанией «Ведис Групп» (микрорайон Марфино, ЖК «Алексеево», ЖК «Нахимово»). Согласно партнерскому соглашению Veritas будет осуществлять аккредитацию небольших агентств недвижимости и независимых риэлторов, желающих продавать новостройки в объектах

«Ведис Групп». Таким образом, компания выступила организатором широкой и упорядоченной сети продаж.

Компания «Главмосстрой» (подразделение «Главстроя», входящего в «Базэл») завершила строительство 2-го пускового комплекса I очереди и II очередь застройки микрорайона «Подольские просторы» на юго-западе подмосковного Подольска. Построено 10 корпусов переменной этажности серии ГМС-1 жилой площадью более 200 тыс.кв.м.

О компании. Корпорация «Главстрой» - строительный холдинг, входящий в состав Строительного сектора Компании «Базовый Элемент». Основные направления деятельности «Главстроя»-строительство, производство строительных материалов и инжиниринговые услуги.
