

Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 47 неделе 2009 (16– 22 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Проект небоскреба City Palace (ММДЦ «Москва-Сити»), проекты транспортного терминала, киноконцертного зала на 6 тыс. мест, примыкающего к ТРЦ Mall of Russia, 59- эт. небоскреба и 45-эт. административного здания, «заморожены». Соответствующее указание о расторжении инвестконтракта дал мэр Москвы Юрий Лужков. Отказываться от утвержденного проекта City Palace власти не собираются, скорее всего, будет выбран другой инвестор.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2. Срок строительства МФК «Парк Победы» продлен с 2010 до 2015 г., без применения штрафных санкций к инвестору объекта.

№ п/п	Название	Адрес	Общая /офисная площадь	Краткое описание	Участники проекта
1	МФК «Парк Победы»	Василисы Кожинной ул.	136 000 / 60 000 кв.м	Офисные класса В+, гостиница на 250 номеров, парковка, галерея, фитнес- центр, кафе и рестораны.	Инвестор- ОАО «МТЗ «Рубин» Партнер - ИГ «Создание»