

Состояние рынка гостиничной недвижимости в Москве и МО на 47 неделе 2009 (16-22 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

В руководстве ОАО «Россия», которое на 100% принадлежит городу и контролирует земельный участок под снесенной одноименной гостиницей, появились топ-менеджеры из компании «Интеко». Заместителем гендиректора компании по строительству стал руководитель одной из дирекций «Интеко» Михаил Фролов, а главным инженером «России» - его заместитель Павел Чернобаев. Источник, близкий к Ш.Чигиринскому, чьи структуры ранее реализовывали проект, уверен, что правительство Москвы выберет на бесконкурсной основе нового инвестора мегапроекта в Зарядье, и выбор может пасть на «Интеко», которая уже имеет своих топ-менеджеров в структуре руководства компании.

Глава российского представительства австрийского стройконцерна Strabag Александр Ортенберг отверг обвинение столичных властей в завышении смет на проведение реконструкции гостиницы "Москва". По его словам, холдинг работает по рыночным ценам, которые зафиксированы в контракте заказчиком реконструкции гостиницы.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Сроки окончания проектирования гостинично-делового комплекса у станции метро «Юго-Западная» в Москве перенесены на 31 декабря 2010 года, рассказали в городской администрации. По словам источника, сроки перенесены без применения штрафных санкций к реализующей проект компании «Илион-Трейд». Он также напомнил, что ранее строительство комплекса площадью 50 тыс.кв.м на проспекте Вернадского планировалось завершить до 31 декабря 2008 года.



Московский международный аэропорт Шереметьево-2 расширяет гостиничную базу и предлагает туристам, помимо "Аэропорт-отеля Шереметьево" и "Новотеля Шереметьево-2", размещение в новом капсульном отеле "Воздушный экспресс". Гостиница расположена на 5-м этаже терминала "Аэроэкспресс". К услугам путешественников - 66 компактных номеров эконом-, бизнес- и первого класса площадью от 7,5 до 22 квадратных метров. Все комнаты оборудованы индивидуальным санузлом, телефоном и доступом в интернет. В отличие от японских отелей такого типа, где номера действительно представляют собой капсулы, комнаты "Воздушного экспресса" больше напоминают каюты круизного лайнера. Стоимость проживания в отеле составляет от 1312 рублей за 4 часа. При более продолжительном пребывании взимается почасовая оплата.