

Состояние рынка недвижимости Северо-Западного федерального округа на 47 неделе 2009 года (16 – 22 ноября)

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Великом Новгороде выставлено на торги здание северного флигеля Путевого дворца (Дворцовая ул., д.5), относящееся к объектам культурного наследия. Площадь здания – 635 кв. м., начальная цена – 19,88 млн руб. Аукцион пройдет 14 декабря этого года. Покупатель будет обязан заключить договор аренды земельного участка площадью 1762 кв. м, на котором располагается памятник (категория земель - второй специальный исторический район), а также охранное обязательство с комитетом культуры, туризма и архивного дела. По мнению некоторых экспертов, здание может быть интересно инвесторам, если в нем будет разрешено размещение гостиницы.

РЕСПУБЛИКА КОМИ

За январь-октябрь 2009 года в республике Коми было введено 66,9 тыс. кв. м жилой недвижимости, что составляет 66% от уровня аналогичного периода 2008 года.

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

14 декабря состоится вскрытие заявок по конкурсу на выполнение работ по строительству участка Приморского кольца от Зеленоградска до Светлогорска протяженностью 24,08 км. Максимальная стоимость контракта составляет 13,3 млрд руб. Срок строительства не должен превысить 31 календарного месяца с начала выполнения работ по контракту. Напомним, что подряд на строительство Приморского кольца от Калининграда до Зеленоградска выиграла компания «Высококачественные автомобильные дороги» («ВАД») из Санкт-Петербурга.