

Состояние рынка складской недвижимости в Санкт-Петербурге на 46 неделе 2009 года (9 - 15 ноября)

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания Dermoshop планирует строительство производственно-складского комплекса площадью 1,3 тыс. кв.м в технопарке «Горелово» для производства и упаковки парфюмерии под частными марками. Объем инвестиций в проект составит 3 млн евро, срок окупаемости — 7-8 лет. Застройщиком является «ЮИТ Лентек».

О компании. Dermoshop - производитель и дистрибутор косметики. Создана в 1983 г. в Финляндии. Финансовые показатели не раскрываются. Российский интернет-магазин компании откроется в 2010 г

ООО «Атланта» планирует строительство склада с подсобными помещениями для хранения продуктовых товаров на участке 0,26 га в Московском районе. Компания получила участок для проведения изыскательских работ на 11 месяцев.

Наименование	Адрес	Девелопер	Площадь ЗУ	Общая площадь
Складской комплекс	5-й Предпортовый проезд, участок 1	ООО «Атланта»	2590 кв.м	1,4 тыс. кв.м

Аукцион по продаже участка в Пушкине, площадью 2,4 га, на Старогатчинском шоссе, 8, не состоялся. Начальная цена лота (57 млн рублей) не вызвала интереса. На участке расположены казарма, столовая, склад, КПП и другие постройки общей площадью около 6 тыс. кв. м. Участок будет выставлен на аукцион повторно по тем же ценам. Продажей занимается фонд содействия жилищному строительству.