

## Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Санкт-Петербурге на 46 неделе 2009 года (9 - 15 ноября)

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Промышленные территории» планирует строительство торгового центра на участке площадью 0,28 га на ул. Маршала Захарова. Компания выиграла торги Фонда имущества Санкт-Петербурга на право 6-летней аренды участка под строительство объекта торговли. Арендная плата за год составил 1,36 млн рублей. По данным GVA Sawyer, сейчас на участке располагается некачественный торговый комплекс площадью около 600 кв.м. На его месте, по мнению специалистов GVA Sawyer, может быть построен микрорайонный торговый комплекс, площадью 3-4 тыс. кв.м.

ТРК «Искра» может быть продан на торгах Фонда имущества Санкт-Петербурга. Дата торгов и начальная стоимость пока не определена. Девелопер не смог построить объект в установленные сроки, сейчас объект готов на 50%.

Название	Тип торговой недвижимости	Адрес	Девелопер	Площадь ЗУ	Общая площадь	GLA	Планировавшийся год ввода в эксплуатацию
ТРК «Искра»	Окружной торговый центр	Искровский пр., 3	ООО «Скейлс» (входит в ГК «Фемида»)	10 700 кв. м	28 000 кв. м	18 700 кв. м	2009