

Состояние рынка жилой недвижимости в Санкт-Петербурге и ЛО на 46 неделе 2009 года (9-15 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Северо-Западный банк Сбербанка РФ готов прокредитовать строительство 500 000 кв.м жилья, предоставив на эти цели 9,2 млрд рублей. Объекты компаний «Росстройинвест», «НеваСтройИнвест» и корпорации «Элис» получили одобрение рабочей группы Комитета по строительству. К настоящему времени Северо-Западный банк Сбербанка РФ предоставил кредиты строительным компаниям Санкт-Петербурга в рамках проектного финансирования в объеме, необходимом для возведения 430 тыс.кв.м жилья.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фонд имущества продал два земельных участка под жилую застройку. ООО «Планета» приобрело 2,6 га на Ленинском проспекте (северо-западнее пересечения с ул. Доблести) за 181 млн руб. Там можно возвести 74 тыс.кв.м. Лот из двух участков общей площадью 4 га под строительство 84 тыс.кв.м жилья и физкультурно-оздоровительного комплекса на ул. Туристской продан за 329 млн руб. при стартовой цене в 264 млн руб. За него торговались три компании, победителем стало ООО «Интерстрой СПб».

О компании. По данным «СПАРК-Интерфакс», «Интерстрой СПб» принадлежит Сергею Ярошенко, совладельцу ООО «КВС», построившего 12 объектов.

ООО «Планет», по данным СПАРК, создана в апреле этого года и занимается куплей и продажей недвижимости, ген.директором является Ирина Безбородова. Она же, по данным ЕГРЮЛ, – учредитель ООО «Орбита», которое победило на торгах в августе.

Фонд имущества Санкт-Петербурга выставит на торги земельный участок в пос. Усть-Ижора в Колпинском районе площадью 65,9 тыс.кв.м под комплексное освоение в целях осуществления

жилищного строительства. Соответствующее постановление приняло правительство города. Участок сильно заболочен, в связи с чем потребуются серьезные вложения в рекультивацию. Торги пройдут в форме открытого аукциона, стартовая цена лота составит 4 млн. рублей, задаток – 800 тысяч рублей, шаг аукциона – 200 тысяч рублей.