

Состояние рынка офисной недвижимости в Санкт-Петербурге на 46 неделе 2009 года (9 - 15 ноября)

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке отклонила заявку ООО «Донк» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Напомним, что застройщик планировал строительство 140 м здания при разрешенной в ПЗЗ высотности в 75 м.

Наименование	Адрес	Девелопер	Общая площадь	Функциональность	Объем инвестиций
Icebridge	Коллонтай ул./ Пятилеток пр./ Большевиков пр./ Российский пр.	ООО «Донк»	230 тыс. кв.м	Офисный центр - 38,5 тыс. кв.м, гостиница – 28,5 тыс. кв.м, торговая зона – 38,6 тыс. кв.м	500 млн евро

Компания «Фемида» отказалась от реализации проекта офисного комплекса Sokol City. В ближайшем будущем пройдут торги по аренде участка, на котором «Фемида» планировала строительство. Стартовая цена и дата торгов не определены. К победителю торгов перейдет обязанность погасить долг в 47,5 млн рублей перед бюджетом. Напомним, что Sokol City являлся одним из первых объектов о заморозке которого в связи с кризисом было открыто объявлено. По мнению специалистов GVA Sawyer, принятое решение оправдано, так как такое количество офисных площадей было бы не востребовано рынком.

Наименование	Адрес	Девелопер	Общая/полезная площадь	Изначально планируемый год ввода
Sokol City	Богатырский пр., 15	ООО «Фемида»	132 / 72 тыс. кв.м	2011 г.