

Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 46 неделе 2009 (9 – 15 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Подведены итоги городской целевой компании, которая предусматривала создание для малого бизнеса нежилых помещений общей площадью 2,3 млн кв.м, входящих в многофункциональные деловые центры, технопарки, бизнес-инкубаторы. В течение 4-х лет было построено или передано в общей сложности 2,8 млн кв.м нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Продлен срок строительства «Центра развития предпринимательства Юго-Западного административного округа» на ул. Миклухо-Маклая, вл. 16/10 до 2012 г.
2. Срок строительства общественно-делового центра в районе Марьино перенесен до 31.12. 2011 г.

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Инвестор
1	Общественно-деловой центр	Пересечение Поречной и Братиславской ул. (на территории парка 850-летия Москвы)	135 тыс. кв.м /35 тыс. кв.м (офисно-деловой центр с торговыми помещениями и апартаментами)	«Малаб энтерпрайзис лимитед» (Кипр)

СПРОС

1. Компания Halliburton International Inc. арендовала 2 600 кв.м в БЦ «Двинцев» (Здание «С»). На 11 и 12 эт. разместится филиал компании.

№ п/п	Название	Класс	Адрес	Общая площадь	Девелопер/ со инвестор
2	БЦ «Двинцев»	A	Двинцев ул., д. 12, корп. 1.	57 848 кв.м/ 48 239 кв.м	Central Properties/ Wells REIT

О компании: Halliburton International Inc. - одна из крупнейших в мире сервисных компаний нефтяной и газовой отрасли, в России.
Central Properties - это инвестиционная девелоперская компания, реализующая знаковые проекты класса «А» в сфере офисной, многофункциональной и жилой недвижимости.