

Состояние рынка гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга на 46 неделе 2009 года (9-16 ноября)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания Expert Capital продает недостроенное 12-этажное здание на Московском пр., 73-75, в котором планировала разместить отель. Компания строила здание для оператора Intourist Hotel Group. В проект уже вложено 390 млн рублей. По данным руководителя проектов Intourist Hotel Group Александра Бочурова, сделка по продаже здания должна быть закрыта до конца ноября. По информации Бочурова, объект продается за 300 млн рублей.

Название	Местоположение	Категория	Кол-во мест размещения	Общая площадь, тыс.кв.м
Отель	Московский пр., 73-75	3*	150	7

О компании. Expert Capital - инвестиционная компания, владельцем которой является эстонский предприниматель Хиллар Тедер, один из основателей сети гипермаркетов «О'Кей».

Чистая прибыль ОАО «Гостиница «Октябрьская» по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) в III квартале 2009 года снизилась на 44% относительно аналогичного показателя годом ранее и составила 17,8 млн рублей. Выручка за отчетный период сократилась на 22,5% - до 78,6 млн рублей.

Название	Местоположение	Категория	Кол-во мест размещения	Инфраструктура
Октябрьская	Лиговский пр., 10	3*	484	рестораны, бары, кафе (всего их 8), конференц-залы 90-100 кв.м (их 4, на 100, 78, 40, 30 чел.), 3 комнаты переговоров 15-38 кв.м (10, 16, 24 чел.)

ООО «Яхти» получила разрешение на проведение изыскательских работ с целью проектирования и строительства гостиничного комплекса на 2 земельных участках в Зеленогорске общей площадью 28,5 тыс.кв.м.



Участки расположены на Пляжевой ул. - юго-восточнее пересечения с Приморским шоссе.