

## Состояние рынка недвижимости Северо-Западного федерального округа на 46 неделе 2009 года (9 - 15 ноября)

### РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

По оперативным данным министерства строительства республики Карелия, за 10 месяцев 2009 года в республике введено в эксплуатацию 132,8 тыс. кв.м общей площади жилых домов, что составляет 120% к аналогичному уровню 2008 года. Это составляет около 90% от плановых показателей на 2009 год.

### НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Руководителям федеральных торговых сетевых компаний власти Новгородской области предложили подписать соглашение о взаимодействии с сельхозтоваропроизводителями и перерабатывающими предприятиями области. В соответствии с соглашением организации сетевой торговли должны увеличить долю местных продуктов питания до 50% от общего объема однородной продукции, реализуемой ими на территории Новгородской области. Как ожидается, решение о подписании соглашения будет принято руководителями федеральных торговых сетевых компаний до 28 ноября 2009 года.

### ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

В порту Усть-Луга за 10 месяцев 2009 года объем грузооборота составил 8.224 млн. тонн, что на 44% больше чем за аналогичный период 2008 года. Рост обеспечен за счет введения в строй двух терминалов (серный терминал и Универсальный погрузочный терминал), а также увеличения оборотов угольного терминала и объемов перевозки грузов на парамах.

### АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

За 10 месяцев 2009 года в Архангельском морском торговом порту было переработано 1066,7 тыс. тонн различных грузов, что на 31% меньше,

чем за аналогичный период 2008 года. Падение объемов грузооборота наблюдается практически во всех видах, за исключением импорта.

## **КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Конкурсное агентство Калининградской области опубликовало 10-е сообщение о переносе сроков проведения первых торгов по реализации земельных участков в районе будущей игровой зоны «Янтарная». Дата проведения аукциона изменена с 20 ноября на 11 декабря.

Концепция создания международного пассажирского терминала в Пионерском одобрена в Правительстве РФ. Признано нецелесообразным осуществление на терминале Пионерский перевалки нефти и нефтепродуктов.

**Справочно:** В городе Пионерский предполагается реализация крупномасштабного инвестиционного проекта «Янтарный берег: яхт-клуб и курорт» в сфере транспорта и туризма, предполагающего строительство следующих объектов:

- § международный пассажирский морской терминал для круизных лайнеров и паромов будет создан в зоне существующего северного мола Терминала, который будет реконструирован и продолжен 300-метровым пирсом, доходящим до 12-метровой глубины, что позволит швартоваться круизным кораблям длиной до 250 м; проектируемая пропускная способность терминала - до 5000 туристов одновременно;
- § туристическая и рекреационная зона, включающая гостиницы, апартаменты, современный подземный парковочный комплекс, торговый центр, амфитеатр под открытым небом на 3700 мест и крытый концертный зал на 1200 мест, плавательные бассейны;
- § яхтенная марина с современными морскими причалами вместимостью 750 яхт и зоной площадью 3,5 га, предназначенной для хранения судов в зимний период, занятий парусным спортом и проведения соревнований в летний период. Марина будет оборудована системами коммуникации, включающими телевидение, интернет, электро- и водоснабжение для каждого якорного места;
- § зона, предназначенная для рыболовецких судов, с более чем 500 м современных причалов, оборудованных новейшим причальным и разгрузочным оборудованием, позволяющим напрямую транспортировать рыбную продукцию в расположенные рядом рыбный рынок площадью 1400 кв. м и холодильник;
- § проведение мероприятий по рыбоводству на реке Чистая, впадающей в Балтийское море, включая создание фермы для разведения лосося, каскадов, мощностей по переработке лосося и производства лососевой икры;
- § зона, отведенная для молодежи, включающая парусную и теннисную академии, объединенные со школой иностранных языков

(Источник: rugrad.eu)