

Состояние рынка недвижимости в Краснодарском крае на 46 неделе 2009 (09 – 15 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

КРАСНОДАР

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАО «Кубаньстройпроект» планирует достроить 12-этажное офисное здание на углу улиц Рашпилевской и Гимназической в конце 2010 года. Со второго по шестой этаж займет встроенная парковка, а начиная с седьмого этажа – офисы, площадь которых составит около 8 тыс. кв. м. Количество машино-мест на парковке и объем вкладываемых в строительство инвестиций в ЗАО не раскрывают.

По мнению консультантов компании GVA Sawyer, достаточно нетипичным является то, что в 12-этажном здании парковка будет занимать не два, не три, а пять этажей.

СОЧИ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Строительство 95 из 112 запроектированных домов идет в селе Некрасовском, их планируют закончить к концу 2009 года. Всего на территории 11,7 га разместится 112 домов, 98 из которых строятся по индивидуальным проектам. Площадь каждого строящегося в Некрасовском дома варьируется от 56 до 570 кв. м. А площадь каждого участка, на котором стоит дом, составляет в среднем 770 кв. м. К весне 2010 года будет готов к вводу в эксплуатацию весь жилой комплекс села Некрасовское.

По окончании строительства Некрасовского планируется проведение полноценной технической и биологической рекультивации, создание парковой зоны, максимальное озеленение прилегающих к коттеджам и селу территорий.

ТУАПСЕ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «БазэлЦемент» в 2010 году собирается направить 11 млрд руб. на строительство цементного завода в Туапсе. Предполагаемые сроки строительства нового завода - один год. Его проектная мощность - 1,8 млн т цемента в год. В перспективе возможно удвоение мощностей за счет строительства второй производственной линии.

По данным компании GVA Sawyer, «БазэлЦемент» в период начавшегося кризиса перенес сроки начала строительства завода в Туапсе с лета 2009 года на начало 2010 года. В июне 2007 года компания выиграла тендер на право разработки двух месторождений мергеля в Туапсинском районе (Отножная и Мессажайская площади), где будет построен завод. Общий объем карьерных запасов - 380 млн т. Инвестиции на первом этапе планировались в объеме 6,3 млрд рублей. Продукция будет ориентирована на рынки регионов ЮФО.

НОВОПОКРОВСКАЯ

ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В станице Новопокровской началось строительство первой гостиницы. Завершить объект общей стоимостью 50 млн руб. планируют в 2011 г. Соглашение по реализации проекта подписано на VIII Международном инвестиционном форуме «Сочи-2009» между ИП Оберемченко и администрацией муниципального образования Новопокровский район.

Гостиница строится на месте бывшей столовой. Работы на объекте уже начались, закончено возведение фундамента. Площадь земельного участка — около 4 тыс. м², а площадь гостиницы составит 586 м². Гостиница будет состоять из двух этажей и 10 номеров. В ресторане планируется два зала — стандартный и VIP.

О компании: Индивидуальный предприниматель Лидия Оберемченко занимается производством и реализацией сельскохозяйственной продукции.