

## Состояние рынка складской недвижимости Москвы на 45 неделе 2009 (2– 8 ноября)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. IQ Property Management взяла в управление 1 млн. кв.м складской недвижимости класса А сети Greengate, девелопером которой выступает компания «Евразия логистик».

**О компании:** «Евразия логистик» - девелопер индустриально-складской недвижимости международного уровня в России. Компания реализует долгосрочный проект по созданию сети складских комплексов класса «А» - Greengate,. На сегодняшний день построены более 1 млн. кв.м складов в Москве, Екатеринбурге, Новосибирске и Казани.  
IQ Property Management. (Открытые эксплуатационные системы) – управляющая компания, профессионально занимающаяся управлением недвижимостью на различных этапах и стадиях жизни объектов.

### СПРОС

2. ООО «Гейтс СНГ» подписала предварительный договор аренды 6 350 кв.м. на семь лет в «Южном логистическом терминале». Это будет первый собственный распределительный центр компании в России.

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Девелопер
1	«Южный логистический терминал»	МО, г. Климовск Участок 18 га на юге Москвы, недалеко от трассы А107	108 000 кв.м 18 000 кв.м – введено в эксплуатацию, 35 500 кв.м – ввод в эксплуатацию 4 кв. 2009	Raven Russia